
Aquisição x Aluguel de microcomputadores

Aquisição

Características:

- 1) Dispêndio do valor da aquisição de uma só vez;
- 2) No preço do equipamento encontra-se embutido o valor dos serviços de manutenção em período de garantia (3 anos)
- 3) Valor do bem sofre depreciação anual

Aluguel

Características:

- 1) Dispêndio mensal do valor do aluguel
- 2) Fórmula geral para apuração do valor do aluguel de um equipamento (de acordo com fornecedores):
$$\text{Valor do aluguel} = (\text{Valor do equipamento} / \text{qtde meses do aluguel}) * \text{fator de locação}$$

$$\text{Fator de locação} = 15\% * \text{quantidade de anos de locação, desta forma, o fator de locação p/ 1 ano} = 1,15; \text{ para 2 anos} = 1,30; \text{ para 3 anos} = 1,45$$
- 3) No valor do aluguel encontra-se embutido o valor dos serviços de manutenção durante o período do aluguel
- 4) Possibilidade de abater do Imposto de Renda até 30% do valor contratado, porém, conforme o Pronunciamento CPC 06 (2008), de acordo com as características do aluguel efetuado o tratamento contábil a ser empregado pode ser semelhante ao de aquisição.

Análise

Considerando a contínua necessidade de atualização tecnológica de equipamentos de informática o aluguel deste tipo de equipamento, em princípio, parece ser vantajoso, pois a cada término de aluguel é possível a realização de atualização dos equipamentos de forma a manter o parque em conformidade com a performance, segurança e disponibilidade necessárias às operações da Empresa.

As principais vantagens de se alugar equipamentos de informática são: o dispêndio não é realizado de uma só vez, possibilitando o parcelamento da despesa; e a manutenção fica totalmente a cargo da empresa locadora.

Todavia, considerando-se a vida útil dos equipamentos e as características operacionais da Empresa, verificamos que o aluguel não é vantajoso, uma vez que o valor total dispendido com o aluguel é maior que o valor pago na compra dos equipamentos, mesmo considerando sua manutenção após o período de garantia. Isto pode ser observado nos exemplos demonstrados na tabela anexa.

Além do valor total do equipamento alugado ser maior que o do equipamento comprado, quando alugamos equipamentos estes serão recolhidos ao término do contrato (opção de arrendamento não mercantil), o que obriga a Empresa a dispendir os valores com aluguel, mesmo em momentos financeiros críticos, devido à dependência destes recursos para sua operação; estes valores podem ter seu dispêndio postergado, nos momentos críticos, caso se opte pela compra dos equipamentos. Na EMAE esta situação é bastante visível, dada a variação da disponibilidade orçamentária para aquisição de equipamentos de informática, de acordo com as prioridades operacionais e possibilidades financeiras da Empresa.

Equipamento	Vida útil (1)	Valor de aquisição	Depreciação anual	Gasto com manutenção (2)	Valor mensal do aluguel			Valor total dispendido		
					1 ano	2 anos	3 anos	1 ano	2 anos	3 anos
Microcomputador	5 anos	4.400,00	880,00	792,00	421,66	238,33	177,22	5.059,92	5.719,92	6.379,92

(1) a) Vida útil ideal. Eventualmente, esta vida útil pode ser prolongada, de acordo com as condições e as necessidades de uso do equipamento, ou diminuída a partir de problemas na infraestrutura (rede elétrica, poluição, climatização) onde os equipamentos são instalados. Problemas que porventura os equipamentos venham a apresentar decorrentes de falhas na infraestrutura não são cobertos por garantias ou aluguel.

(2) Gasto médio com manutenção após o período de garantia. Considerados 3 anos de garantia padrão para os equipamentos.