

**EDITAL: Nº ASL/GEC/5011/2018**  
**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS DO CANAL PINHEIROS**

**JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS UNITÁRIOS ADOTADOS NO EDITAL**

**1. OBJETIVO**

O objetivo do presente documento é atender às solicitações do Conselho Fiscal da EMAE em relação à licitação **ASL/GEC/5011/2018- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS DO CANAL PINHEIROS**, formulada na 252ª RCF da EMAE em 16/05/2018.

*4.1. i- RD-744-A-036 informar se o desconto de 30,95% poderá eventualmente comprometer a realização do objeto contratado. Se o valor definido como Orçamento está adequado ou eventualmente fora supervalorado na sua elaboração e também quais são as bases de sua composição.*

**2. INFORMAÇÕES SOBRE O EDITAL**

O Edital ASL/GEC/5011/2018- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ÁREAS DO CANAL PINHEIROS foi preparado sobre a Especificação Técnica ET-GE-17937-18, de 15/01/18 e seus anexos.

O demonstrativo dos preços unitários anexo ao EDITAL previa as seguintes quantidades e custos unitários, para contrato com prazo de 24 meses:

DEMONSTRATIVO DE ORÇAMENTO - Preços Unitários						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Preço (R\$)		
				Unit.	Total	
6.1	Roçagem e poda de vegetação diversa	11.400.000	m <sup>2</sup>	0,20	2.280.000,00	
6.2	Fornecimento de bica corrida	900	m <sup>3</sup>	97,85	88.065,00	
6.3	Canaleta de drenagem pluvial (diâmetro 0,30 m)	20	m	29,36	587,20	
6.4	Caixa coletora de drenagem, 1,20 x 1,20 m	10	un	1.403,49	14.034,90	
6.5	Fornecimento e plantio de placas de grama batatais nos taludes	2.000	m <sup>2</sup>	15,90	31.800,00	
6.6	Manutenção de muro em bloco em concreto com chapisco grosso, h= 2,20 m	100	ml	256,63	25.663,00	
6.7	Motoniveladora	288	h	224,43	64.635,84	
6.8	Caminhão basculante	288	h	158,85	45.748,80	
6.9	Retro escavadeira com pá carregadeira	288	h	180,86	52.087,68	
				total	2.602.622,42	

### 3. LICITAÇÃO E CONTRATO

Após terem sido obedecidos todos os trâmites normais, a Licitação ocorreu via pregão eletrônico no dia 02/04/2018. As propostas iniciais constam da ATA do Pregão e são reproduzidas abaixo:

Propostas			
Licitante:	Valor:	Data/Hora:	Situação:
ECOTECH COMERCIO E SERVIÇOS LTDA ME	2.602.622,42	29/03/2018 09:44:27	Classificada
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	2.602.622,22	29/03/2018 09:57:15	Classificada
CONSTRUDAHER CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	5.908.619,00	29/03/2018 11:55:42	Classificada
MARCELO DE LIMA SOARES ME	2.602.622,42	29/03/2018 12:16:18	Classificada
HIPLAN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO URBANA LTDA	2.602.622,42	29/03/2018 13:05:55	Classificada
FBF CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI - EPP	2.602.622,00	29/03/2018 15:52:07	Classificada
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA. - EPP	2.602.622,42	29/03/2018 17:22:33	Classificada
CONSTRUAMB CONSTRUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	2.412.000,13	02/04/2018 08:15:32	Classificada
PARANAVERDE LTDA	1.573.102,08	02/04/2018 08:27:41	Desclassificada
Motivo: Reavaliação da proposta em: 02/04/2018 Proposta desclassificada a pedido do Licitante			
RODOSERV ENGENHARIA LTDA	2.600.000,00	02/04/2018 08:57:31	Classificada

Ao final do Pregão, a empresa JVA Comercio, Locações e Serviços apresentou a melhor oferta, no valor de R\$ 1.796.988,00, conforme fragmento da ATA do Pregão, abaixo reproduzido:

Lances Ofertados					
Licitante:		Valor:	Data/Hora:	Situação:	
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA. - EPP	MPE/EPP 14,23%	1.796.988,00	02/04/2018 10:12:58	Vencedor	
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA. - EPP	MPE/EPP 14,23%	1.797.000,00	02/04/2018 10:04:57		
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	14,38%	1.799.000,00	02/04/2018 10:01:47		
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	20,4%	1.894.000,00	02/04/2018 09:56:59		
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA. - EPP	MPE/EPP 20,53%	1.896.000,00	02/04/2018 09:55:07		
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO	20,65%	1.898.000,00	02/04/2018 09:53:44		

LTDA			
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA - EPP	MPE/EPP 27,01%	1.998.000,00	02/04/2018 09:52:21
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	27,14%	2.000.000,00	02/04/2018 09:51:18
CONSTRUAMB CONSTRUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	MPE/EPP 33,11%	2.094.000,00	02/04/2018 09:50:40
J.V.A. COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA - EPP	MPE/EPP 33,24%	2.096.000,00	02/04/2018 09:50:01
CONSTRUAMB CONSTRUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	MPE/EPP 33,37%	2.098.000,00	02/04/2018 09:49:20
DP BARROS - PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA	33,49%	2.100.000,00	02/04/2018 09:47:43
CONSTRUAMB CONSTRUÇÕES COMERCIO E SERVIÇOS LTDA	MPE/EPP 52,06%	2.392.000,00	02/04/2018 09:47:42
HIPLAN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO URBANA LTDA	52,18%	2.394.000,00	02/04/2018 09:47:23
CONSTRUDAHER CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	52,31%	2.396.000,00	02/04/2018 09:47:00
MARCELO DE LIMA SOARES ME	MPE/EPP 52,44%	2.398.000,00	02/04/2018 09:46:41
HIPLAN CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO URBANA LTDA	52,56%	2.400.000,00	02/04/2018 09:45:40

Notar que das 9 empresas que participaram efetivamente do Pregão, 6 apresentaram lances abaixo do valor de referência do EDITAL.

Ao final a Ata de Reunião de Diretoria Número: A/036/03/7443 de 11/04/2018 homologou o Pregão nº ASL7GEC/5011/2018, adjudicado à empresa JVA COMÉRCIO LOCAÇÕES E SERVIÇOS EM GERAL LTDA – EPP, permitindo a celebração do Contrato N° ASU-GEC/5011/01/2018, do qual consta a seguinte planilha de quantidades, unidades e preços:

**OBJETO: Prestação de serviços de manutenção de áreas do Canal Pinheiros**

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Preço (R\$)	
				Unit.	Total
6.1	Roçagem e poda de vegetação diversa	11.400.000	m²	R\$ 0,13	R\$ 1.482.000,00
6.2	Fornecimento de bica corrida	900	m³	R\$ 94,00	R\$ 84.600,00
6.3	Canaleta de drenagem pluvial (diâmetro 0,30 m)	20	m	R\$ 28,00	R\$ 560,00
6.4	Caixa coletora de drenagem, 1,20 x 1,20 m	10	un	R\$ 1.400,00	R\$ 14.000,00
6.5	Fornecimento e plantio de placas de grama batatais nos taludes	2.000	m²	R\$ 15,87	R\$ 31.740,00
6.6	Manutenção de muro em bloco em concreto com chapisco grosso, h= 2,20 m	100	m³	R\$ 254,00	R\$ 25.400,00
6.7	Motoniveladora	288	h	R\$ 216,00	R\$ 62.208,00
6.8	Caminhão basculante	288	h	R\$ 155,00	R\$ 44.640,00
6.9	Retro escavadeira com pá carregadeira	288	h	R\$ 180,00	R\$ 51.840,00
<b>PREÇO TOTAL</b>					<b>1796.988,00</b>

#### 4. PREÇOS UNITARIOS- COMPARAÇÃO EDITAL X CONTRATO

Comparando os preços unitários dos diversos itens constantes das planilhas de preços de referência do EDITAL e do CONTRATO, observa-se que a diferença mais importante de preço unitário ocorreu no item 6.1- Roçagem e poda de vegetação diversa.

Nos demais itens, os preços ofertados foram ligeiramente inferiores ao do Edital.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Preço Edital(R\$)		Preço contrato	
				Unitário	Total	Unitário	Total
6.1	Roçagem e poda de vegetação diversa	11.400.000	m²	0,20	2.280.000,00	0,13	1.482.000,00
6.2	Fornecimento de bica corrida	900	m³	97,85	88.065,00	94,00	84.600,00
6.3	Canaleta de drenagem pluvial (diâmetro 0,30 m)	20	m	29,36	587,20	28,00	560,00
6.4	Caixa coletora de drenagem, 1,20 x 1,20 m	10	un	1.403,49	14.034,90	1.400,00	14.000,00
6.5	Fornecimento e plantio de placas de grama batatais nos taludes	2.000	m²	15,90	31.800,00	15,87	31.740,00
6.6	Manutenção de muro em bloco em concreto com chapisco grosso, h= 2,20 m	100	ml	256,63	25.663,00	254,00	25.400,00
6.7	Motoniveladora	288	h	224,43	64.635,84	216,00	62.208,00
6.8	Caminhão basculante	288	h	158,85	45.748,80	155,00	44.640,00
6.9	Retroscavadeira com pá carregadeira	288	h	180,86	52.087,68	180,00	51.840,00
				PREÇO TOTAL			1.796.988,00

## 5. PREÇOS UNITARIOS- FORMAÇÃO DE PREÇOS DO EDITAL

O demonstrativo completo da formação de preços está apresentado em planilha Excel, arquivo “Cálculo do Preço V5 USO INTERNO EMAE”.

A formação de preços de referência para o EDITAL foi feita com base em listas de preços públicas, consultas à praça e composições em uso pela EMAE, conforme tabela abaixo:

Roçagem de vegetação diversa	Cadterc (Estudo técnico de serviços terceirizados) do Governo do Estado de São Paulo. Neste volume são estabelecidas as diretrizes para orientar a contratação dos seguintes itens de serviços (Manutenção e conservação de gramados em áreas plana e áreas de talude. Site utilizado para a pesquisa WWW.CADTERC.SP.GOV.BR
Fornecimento de bica corrida	Foram realizadas pesquisas de preços em 3 fornecedores, relatados a seguir Pedreira DTMB Fone: (11) 2269-3327; Grãos de Areia: Fone. (11) 4656-7921; PMSP (site).
canaleta de drenagem pluvial; diâmetro 0,30 m	Fonte: Secretaria de Serviços e Obras da PMSP. É realizado uma composição de preços de material e mão de obra chegando ao valor de assentamento por ml. Site utilizado para a pesquisa WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR
Caixa coletora de drenagem, 1,20 x 1,20 m	Foi realizada composição de preços quantificando materiais e mão de obra, os preços dos insumos foram de mercado com 3 cotações relatadas a seguir; Telhanorte Fone: (11) 3434-3610 - www.telhanorte.com.br; Leroy Merlin Fone: (11) 4007-1380 - www.leroymerlin.com.br; PMSP - Secretaria de Serviços e Obras. A composição de mão de obra (Pedreiro e ajudante) foi utilizado a planilha da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP. Site utilizado para pesquisa WW.PREFEITURA.SP.GOV.BR
Prot. de solo com grama batatais em placas	Fonte: Secretária de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP. É realizado uma composição de preços de material e mão de obra chegando ao valor de plantio por m2. Site utilizado para a pesquisa WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR
Muro em bloco de concreto com chapisco grosso h=2,20 m	Foi realizada composição de preços quantificando materiais e mão de obra, os preços dos insumos foram de mercado com 3 cotações relatadas a seguir; Telhanorte Fone: (11) 3434-3610 - www.telhanorte.com.br; Leroy Merlin Fone: (11) 4007-1380 - www.leroymerlin.com.br; PMSP - Secretaria de Serviços e Obras. A composição de mão de obra (Pedreiro e ajudante) foi utilizado a planilha da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP. Site utilizado para pesquisa WW.PREFEITURA.SP.GOV.BR

Motoniveladora	Fonte: Secretária de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP (Equipamentos Custo Unitário). É realizado uma composição de preços de equipamento e custo de operação chegando ao valor por hora. Site utilizado para a pesquisa WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR
Caminhão basculante	Fonte: Secretária de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP (Equipamentos Custo Unitário). É realizado uma composição de preços de equipamento e custo de operação chegando ao valor por hora. Site utilizado para a pesquisa WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR
Retroescavadeira com retroescavadeira	Fonte: Secretária de Infraestrutura Urbana e Obras da PMSP (Equipamentos Custo Unitário). É realizado uma composição de preços de equipamento e custo de operação chegando ao valor por hora. Site utilizado para a pesquisa WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR

Em atenção ao item 6.1- “Roçagem e poda de vegetação diversa”, a planilha do arquivo “Cálculo do Preço V5 USO INTERNO EMAE” mostra que o CADTERC indicava o valor de R\$ 0,49/m<sup>2</sup> para roçagem.

Na última Licitação com teor semelhante realizada o preço unitário já havia sido muito inferior, razão pela qual optou-se por atualizar monetariamente a média dos preços unitários ofertados pelos primeiros seis colocados na licitação anterior, resultando em R\$ 0,20/m<sup>2</sup> vide fragmento de planilha abaixo:

1									
2	<b>Cotação Roçagem</b>		<b>R\$</b>						
3	Fonte	CADTERC	0,49						
4									
5									
6	BDI								
7									
8	Diante do valor de roçagem definido no último contrato referente ao mesmo local,								
9	Calculou-se uma média entre os seis primeiros colocados na sessão pública.								
10	Adotou-se um índice de reajuste - IPC=3,23								
11	Visto que a diferença de valores entre o CADTERC e os valores orçados pelas empresas é muito grande								
12	Dessa forma fica definido que o valor de roçagem será R\$ 0,20 por m2								
13									

## 6. EXEQUIBILIDADE DOS PREÇOS OFERTADOS

A EMAE não tem controle sobre as ações adotadas por suas contratadas. Por esse motivo, não é possível afirmar com absoluta segurança que o contrato será executado adequadamente até que os serviços sejam postos em marcha. Além da remuneração pelos serviços prestados, a execução do contrato envolve ainda questões internas e de organização própria da Contratada, que não podem ser avaliadas previamente.

Apesar de o contrato ter sido pautado no preço unitário de R\$ 0,13 por metro quadrado de roçagem, avaliamos que pode perfeitamente ser executado, pois:

- O ambiente econômico está fortemente recessivo para a prestação de serviços, impelindo as empresas a praticar preços mais baixos;
- A EMAE é reconhecidamente uma boa pagadora, minimizando os riscos custos financeiros das contratadas;
- A gestão dos contratos é feita de forma exata e justa;

- O Canal Pinheiros é um ambiente conhecido das principais prestadoras de serviços de manutenção. Extensas áreas livres de interferências, bons acessos e segurança aceitável são fatores que favorecem a produtividade;
- O Canal Pinheiros vem sofrendo manutenções periódicas regularmente, portanto a roçagem se limita praticamente à vegetação rasteira, sem a presença de arbustos ou outras vegetações maiores, que impactam na produtividade e custos;
- As empresas têm se esforçado para melhorar a produtividade dos serviços de roçagem. Por exemplo, algumas empresas mobilizam grandes equipes, bons recursos materiais, equipamentos de reserva e melhor organização geral, obtendo produtividades elevadas. Com isso, a programação mensal para o Canal Pinheiros é cumprida em poucos dias, e a equipe é deslocada para outra área da EMAE ou de outro Contratante.