

Relatório nº 728-RD-A-097 – Informações sobre composição do valor proposto para a cobrança pela passagem de rede de fibra ótica

Em abril de 2015 foi elaborado Laudo Técnico de Avaliação pela CPOS (laudo nº 0321/2014) que apurou o valor de aluguel da área em R\$ 13.650,00 ao mês (base abril/2015).

Em abril de 2017 foi elaborado Laudo de Avaliação pelo Engº Ronaldo Silva de Barros, da Coordenação de Patrimônio Imobiliário da EMAE, baseado no laudo elaborado pela CPOS, que apurou o valor atualizado do aluguel da área em R\$ 16.000,00 ao mês (base março/2017), a ser pago mensalmente pela NIC.br à EMAE, de acordo com as atualizações previstas em contrato.

O valor de R\$ 321.621,18, pago à vista pela NIC.br, foi apurado da seguinte forma:

- atualizado o valor de aluguel (R\$16.000,00) de março a dezembro/2017, utilizando-se o IPC-FIPE (índice utilizado para atualizar contratos da EMAE), resultando em R\$ 16.325,76.

- utilizando este valor mensal, foi calculado o valor da parcela única a ser paga no início do contrato, considerando o período que a NIC.br utilizou a área para realizar levantamentos topográficos, geológicos, ensaios, construção etc, (591 dias) chegando-se ao valor de R\$ R\$ 321.621,18.

Relatório nº 729-RD-A-100 – Informação se o valor presente da dívida foi preservado uma vez que consta da memória de cálculo somente o valor não pago já corrigido

O valor presente da dívida foi preservado, conforme demonstrado no Parecer PJ 296/17 – pag. 4 do Relatório (demonstrativo de pagamentos) e planilha de recálculo da dívida – pág. 12 do Relatório.

08/03/2018

Diretoria Administrativa

Departamento Administrativo

Coordenação de Patrimônio Imobiliário