RECEITA OBTIDA COM IMÓVEIS - 2016

LOCALIZAÇÃO	CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS	VALOR DA AVALIAÇÃO (R\$)	DATA DA CONCORRÊNCIA	VALOR DE VENDA (R\$)	COMPRADOR	FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTOS REALIZADOS EM 2016
Estrada do Alvarenga, nº 2.500 - São Paulo	Terreno com 30.730,00m²	880.000,00	24/11/2015	880.000,00	JLF Administradora de Bens Ltda	20 parcelas mensais de R\$ 44.000,00 acrescidas de 12% de juros ao ano (tabela price). 1ª parcela paga na assinatura do contrato (21/12/2015)	3 parcelas de R\$ 48.293,29 (01, 02 e 03/16) e quitação das parcelas restantes no valor de R\$ 713.765,45 (20/04/2016). Total: R\$ 858.645,32
Rua Ângela Gianotto, nº 464 - São Bernardo do Campo	Terreno com 2.551,74m² e área construída de 170,00m²	326.000,00	30/09/2016	326.000,00	Sr. Rodolfo Moreira de Almeida Neto e Sra. Rute da Silva Almeida	R\$ 65.200,00 de entrada + 12 parcelas mensais de R\$ 23.096,99 acrescidas de 12% de juros ao ano (tabela price). Entrada paga na assinatura do contrato (17/11/2016)	R\$ 65.200,00
Av. das Nações Unidas, nº 13.771 - São Paulo	Terreno com 1.232,00m²	1.140.000,00	25/11/2016	1.140.000,00	CPTM - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos	À Vista	R\$ 1.140.000,00
Total							R\$ 2.063.845,32

A

Composição dos Valores Orçados e Realizados em 2016

A	2.063.845,32 <u>1.952.982,11</u> 4.016.827,43	Receita com a venda desses imóveis em 2016 Receita apurada com aluguéis em 2016 = Total da Receita com imóveis (aluguéis e venda), próximo ao inicialmente previsto para 2016.
B	4.113.000,00	Orçamento inicialmente previsto p/ 2016, com aluguéis e venda de imóveis.
C	2.282.000,00	Orçamento Aprovado para 2016, considerando somente o valor dos aluguéis, pois o mercado imobiliário demonstrava retração no terceiro trimestre de 2015, tendo sido revisado.

Proposta Orçamentária apresentada na 234ª RCF em dez/2016 - trecho do item Fluxo de Caixa - Recursos.

R\$ MIL

DESCRIÇÃO	2016				2017		
	APROVADO (a)	PREVISTO (b)	DIF. c=(b-a)	Var % d=(b/a)	PROPOSTA (e)	DIF. f=(e-b)	Var % g=(e/b)
VENDA IMÓVEIS / ALUGUEIS	C 2.282	B 4.113	1.832	80,27	10.485	6.372	154,90
TOTAL RECURSOS	311.944	308.352	(3.592)	(1,15)	326.488	18.137	5,88