

REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA
RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

Número: A/112/06/513^a
Data: 25/10/2013
Relator: Paulo Roberto Fares
Assunto: Homologação do Pregão Eletrônico nº AIS/AID/5031/2013 e adjudicação à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda. (Lotes I e IV), à Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. (Lote II) e à SR Serviços Terceirizados Ltda. (Lote III).

Com base na exposição de motivos contida no Relatório A/112/2013, apresentado pelo Senhor Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores, a Diretoria resolve:

- Homologar o processo licitatório, nos termos do relatório e adjudicar a Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial da seguinte forma: Lote I - Sede da EMAE à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda. pelo valor de R\$331.364,46 (trezentos e trinta e um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e seis centavos); Lote II - Usina Henry Borden à Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME, pelo valor de R\$547.973,16 (quinhentos e quarenta e sete mil, novecentos e setenta e três reais e dezesseis centavos); Lote III - Usinas Elevatórias e Estruturas de São Paulo à SR Serviços Terceirizados Ltda., pelo valor de R\$151.500,00 (cento e cinquenta e um mil e quinhentos reais) e Lote IV - Oficinas e Instalações à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda., pelo valor de R\$116.028,00 (cento e dezesseis mil e vinte e oito reais), base janeiro/2013, com pagamento a 30 (trinta) dias, contados a partir da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura ou do período de adimplemento de cada parcela e demais condições estabelecidas na minuta do contrato, pelo prazo de 12 (doze) meses, onerando o item orçamentário 02105 - conta razão 6161212325.

**CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria**



Pedro Eduardo Fernandes Brito
Secretário das Reuniões de Diretoria
25/10/2013

RELATÓRIO A DIRETORIA

Número: A/112/2013

Data: 25/10/2013

Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Homologação do Pregão Eletrônico nº AIS/AID/5031/2013 e adjudicação à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda. (Lotes I e IV), à Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. (Lote II) e à SR Serviços Terceirizados Ltda. (Lote III).

I. HISTÓRICO

A Gerência do Departamento de Infraestrutura emitiu a Requisição de Compras nº 10016554 para Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, dividida em 04 (quatro) lotes, a saber: Lote I - Sede da EMAE, Lote II - Usina Henry Borden, Lote III - Usinas Elevatórias e Estruturas de São Paulo e Lote IV - Oficinas e Instalações, com orçamento elaborado na base Janeiro/2013, conforme recomendação do CADTERC (Cadernos Técnicos de Serviços Terceirizados), respectivamente nos valores de R\$581.312,94 (quinhentos e oitenta e um mil, trezentos e doze reais e noventa e quatro centavos), R\$1.035.876,48 (um milhão, trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos), R\$222.511,08 (duzentos e vinte e dois mil, quinhentos e onze reais e oito centavos) e R\$201.576,00 (duzentos e um mil, quinhentos e setenta e seis reais) correspondendo ao total de R\$2.041.276,50 (dois milhões, quarenta e um mil, duzentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos), pelo prazo de 12 (doze) meses, autorizada na Resolução de Diretoria nº A/084/02/504^a, de 16/08/2013.

Nos termos das Leis Federais nº 8.666/1993 e 10.520/2002, dos Decretos Estaduais 47.297/2002 e 49.722/2005, do Regulamento da EMAE para Pregão Eletrônico publicado no D.O.E. de 31/10/2012, foi instaurado o processo licitatório nº AIS/AID/5031/2013, na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo "menor preço", devidamente examinada pelo Departamento Jurídico conforme Parecer Jurídico, anexo 1.

Foram designados para atuar como Pregoeiro(a) e Equipe de Apoio os empregados:
Presidente:

AIS	Titular	Vilma Pereira de Souza
AIS	Suplente	Euvanice de Melo
AIS	Suplente	Egídio Roberto Tavares
AIS	Suplente	Edison Carlos Silva

Equipe de Apoio:

AID	Titular	Helda Fischer R. da Silva
AID	Suplente	Rosana M. V. Perri

As publicações do aviso de edital ocorreram no jornal Diário Oficial do Estado de São Paulo e no Jornal Folha de São Paulo, no dia 13/09/2013, determinando a data de sessão pública para o dia 26/09/2013.



II. RELATÓRIO

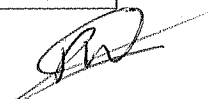
No dia, hora e endereço eletrônico fixados no Edital, a Pregoeira deu início a sessão pública do Pregão Eletrônico tendo enviado proposta, as seguintes empresas:

1. Visa Clean Portaria e Higienização Ltda.
2. SR Serviços Terceirizados Ltda.
3. Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. -ME
4. Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda. - EPP
5. Comatic Comércio e Serviços Ltda.
6. TMS Serviços Ltda. EPP
7. Exitu's Administração de Serviços Ltda. ME
8. Higienix Higienização e Serviços Ltda.
9. Zamptec Serviços Ltda. ME
10. Jotabê Serviços Técnicos Especializados Ltda.
11. Konserv Sistema de Serviços Ltda.
12. R & V Serviços Técnicos e Conservação Ltda.
13. Gerôncio Construções e Serviços
14. Globo Master Limpeza e Conservação Ltda.
15. Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. – ME
16. Soluções Serviços Terceirizados Ltda.
17. SM Service System Terceirizados Ltda. EPP
18. Construdaher Construções Ltda.
19. Mult Funcional Mão de Obra Terceirizada Ltda. ME
20. Higilimp Limpeza Ambiental Ltda.

Após a etapa de lances e negociação, o resultado final do Pregão, para cada lote, foi o seguinte:

Lote I - Sede da EMAE:

Propostas Classificadas:	Valores (R\$)	(%)
Globo Master Limpeza e Conservação Ltda.	331.364,46	-43,00
Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME	352.515,39	-39,36
Zamptec Serviços Ltda. ME	398.000,00	-31,53
TMS Serviços Ltda. EPP	403.543,92	-30,58
Visa Clean Portaria e Higienização Ltda.	406.000,00	-30,16
Gerôncio Construções e Serviços	561.000,00	-3,49
SM Service System Terceirizados Ltda. EPP	562.961,22	-3,16
Exitu's Administração de Serviços Ltda. ME	567.593,64	-2,36
Jotabê Serviços Técnicos Especializados Ltda.	572.000,00	-1,6
Higilimp Limpeza Ambiental Ltda.	580.375,74	-0,16
Construamb Construções, Com. e Serviços Ltda. EPP	581.000,00	-0,05
SR Serviços Terceirizados Ltda.	581.312,94	0,00
Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. –ME	581.312,94	0,00
Higienix Higienização e Serviços Ltda.	581.312,94	0,00
R & V Serviços Técnicos e Conservação Ltda.	581.312,94	0,00
Soluções Serviços Terceirizados Ltda.	581.312,94	0,00



Mult Funcional Mão de Obra Terceirizada Ltda. ME	581.312,94	0,00
Propostas Desclassificadas	Valores (R\$)	(%)
Konserv Sistema de Serviços Ltda.	73.500,00	-87,36
Construdaher Construções Ltda.	639.255,96	+9,97
Comatic Comércio e Serviços Ltda.	649.722,60	+11,77
Orçamento EMAE	581.312,94	

A Proposta da empresa Konserv Sistema de Serviços Ltda. foi desclassificada com base no item 4.2 do Edital (valor global e não unitário).

As Propostas das empresas Construdaher Construções Ltda. e Comatic Comércio e Serviços Ltda. foram desclassificadas com base no item 9.12.1 do Edital (valores superiores ao orçamento fixado no edital).

Considerada aceitável a oferta da empresa Globo Master Limpeza e Conservação Ltda., foi verificada sua habilitação e sendo constatado o atendimento às exigências do Edital foi declarada vencedora do Lote I, conforme Ata da Sessão Pública, anexo 2.

Lote II - Usina Henry Borden

Propostas Classificadas:	Valores (R\$)	(%)
Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME	547.973,16	-47,10
Higilimp Limpeza Ambiental Ltda.	550.000,00	-46,90
TMS Serviços Ltda. EPP	555.981,20	-46,33
Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. –ME	633.000,00	-38,89
Visa Clean Portaria e Higienização Ltda.	700.000,00	-32,42
R & V Serviços Técnicos e Conservação Ltda.	753.000,00	-27,31
Soluções Serviços Terceirizados Ltda.	766.000,00	-26,05
Gerôncio Construções e Serviços	990.000,00	-4,43
Construamb Construções, Com. e Serviços Ltda. EPP	1.035.000,00	-0,08
SR Serviços Terceirizados Ltda.	1.035.876,48	0,00
Higienix Higienização e Serviços Ltda.	1.035.876,48	0,00
Zamptec Serviços Ltda. ME	1.035.876,48	0,00
Mult Funcional Mão de Obra Terceirizada Ltda. ME	1.035.876,48	0,00
Propostas Desclassificadas	Valores (R\$)	(%)
Konserv Sistema de Serviços Ltda.	85.000,00	-91,79
Comatic Comércio e Serviços Ltda.	1.098.236,24	+6,02
Construdaher Construções Ltda.	1.143.052,08	+10,35
SM Service System Terceirizados Ltda. EPP	1.700.760,00	+64,19
Orçamento EMAE	1.035.876,48	

A Proposta da empresa Konserv Sistema de Serviços Ltda. foi desclassificada com base no item 4.2 do Edital (valor global e não unitário).

As Propostas das empresas Construdaher Construções Ltda., Comatic Comércio e Serviços Ltda. e SM Service System Terceirizados Ltda. EPP foram desclassificadas com base no item 9.12.1 do Edital (valores superiores ao orçamento fixado no edital).



Considerada aceitável a oferta da empresa Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. – ME, foi verificada sua habilitação e sendo constatado o atendimento às exigências fixadas no Edital, a Pregoeira a declarou vencedora do Lote II, conforme Ata da Sessão Pública, anexo 2.

Lote III - Usinas Elevatórias e Estruturas de São Paulo

Propostas Classificadas:	Valores (R\$)	(%)
TMS Serviços Ltda. EPP	139.026,84	-37,52
Zamptec Serviços Ltda. ME	140.000,00	-37,08
SR Serviços Terceirizados Ltda.	151.500,00	-31,91
Globo Master Limpeza e Conservação Ltda.	152.000,00	-31,69
Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME	155.000,00	-30,34
Higilimp Limpeza Ambiental Ltda.	175.000,00	-21,35
SM Service System Terceirizados Ltda. EPP	185.000,00	-16,86
Visa Clean Portaria e Higienização Ltda.	222.511,08	0,00
Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. –ME	222.511,08	0,00
Higienix Higienização e Serviços Ltda.	222.511,08	0,00
R & V Serviços Técnicos e Conservação Ltda.	222.511,08	0,00
Soluções Serviços Terceirizados Ltda.	222.511,08	0,00
Mult Funcional Mão de Obra Terceirizada Ltda. ME	222.511,08	0,00
Propostas Desclassificadas	Valores (R\$)	(%)
Konserv Sistema de Serviços Ltda.	40.000,00	-82,02
Construdaher Construções Ltda.	245.698,80	+10,42
Gerôncio Construções e Serviços	300.000,00	+34,82
Comatic Comércio e Serviços Ltda.	347.624,88	+56,23
Orçamento EMAE	222.511,08	

A Proposta da empresa Konserv Sistema de Serviços Ltda. foi desclassificada com base no item 4.2 do Edital (valor global e não unitário).

As Propostas das empresas Construdaher Construções Ltda., Comatic Comércio e Serviços Ltda. e Gerôncio Construções e Serviços foram desclassificadas com base no item 9.12.1 do Edital (valores superiores ao orçamento fixado no edital).

Respeitada a ordem de classificação, de acordo com o disposto no Edital foram verificadas as ofertas das empresas TMS Serviços Ltda. EPP e Zamptec Serviços Ltda. ME, as quais foram consideradas aceitáveis, porém, na etapa de habilitação, não atenderam às exigências estabelecidas no Edital, sendo declaradas inabilitadas. Desta forma, foi verificada a aceitabilidade da oferta subsequente, ou seja, da SR Serviços Terceirizados Ltda. e respectiva documentação e depois de constatado o atendimento a todas exigências foi declarada vencedora do Lote III, conforme Ata de Sessão Pública, anexo 2.

Lote IV - Oficinas e Instalações

Propostas Classificadas:	Valores (R\$)	(%)
Globo Master Limpeza e Conservação Ltda.	116.028,00	-42,44
Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME	117.500,00	-41,71



TMS Serviços Ltda. EPP	119.952,00	-40,49
SR Serviços Terceirizados Ltda.	131.500,00	-34,76
SM Service System Terceirizados Ltda. EPP	194.874,00	-3,32
Exitu's Administração de Serviços Ltda. ME	195.180,00	-3,17
Jotabê Serviços Técnicos Especializados Ltda.	198.000,00	-1,17
Visa Clean Portaria e Higienização Ltda.	201.576,00	0,00
Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. –ME	201.576,00	0,00
Higienix Higienização e Serviços Ltda.	201.576,00	0,00
Zamptec Serviços Ltda. ME	201.576,00	0,00
Gerôncio Construções e Serviços	201.576,00	0,00
R & V Serviços Técnicos e Conservação Ltda.	201.576,00	0,00
Soluções Serviços Terceirizados Ltda.	201.576,00	0,00
Mult Funcional Mão de Obra Terceirizada Ltda. ME	201.576,00	0,00
Higilimp Limpeza Ambiental Ltda.	201.576,00	0,00
Propostas Desclassificadas	Valores (R\$)	(%)
Konserv Sistema de Serviços Ltda.	24.000,00	-88,09
Construdaher Construções Ltda.	222.528,00	+10,39
Comatic Comércio e Serviços Ltda.	230.855,28	+14,53
Orçamento EMAE	201.576,00	

A Proposta da empresa Konserv Sistema de Serviços Ltda. foi desclassificada com base no item 4.2 do Edital (valor global e não unitário).

As Propostas das empresas Construdaher Construções Ltda. e Comatic Comércio e Serviços Ltda. foram desclassificadas com base no item 9.12.1 do Edital (valores superiores ao orçamento fixado no edital).

Considerada aceitável a oferta da empresa Globo Master Limpeza e Conservação Ltda., foi verificada sua habilitação e sendo constatado o atendimento às exigências fixadas no Edital foi declarada vencedora do Lote IV, conforme Ata da Sessão Pública, anexo 2.

Foram apresentados recursos pelas empresas Exitu's Administração de Serviços Ltda. ME, SM Service System Terceirizados Ltda. EPP e Maxtécnica Serviços de Limpeza Ltda. –ME, os quais foram considerados improcedentes, mediante análise após Parecer Jurídico.

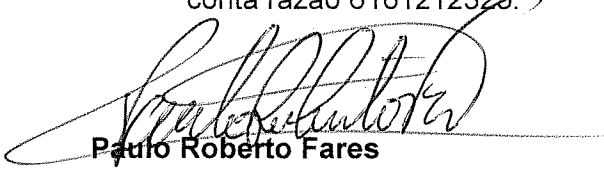
Conforme subitem 4.2 letra "f" do Edital, a base dos preços é o mês de janeiro/2013, conforme recomendação CADTERC 2013. Os pagamentos serão feitos de acordo com a cláusula terceira e o preço será reajustado em conformidade com a cláusula sétima do contrato.



III. CONCLUSÃO

Face ao exposto, propõe-se a Diretoria:

- Homologar o processo licitatório, nos termos deste relatório e adjudicar a Prestação de Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial foi adjudicada da seguinte forma: Lote I - Sede da EMAE à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda. pelo valor de R\$331.364,46 (trezentos e trinta e um mil, trezentos e sessenta e quatro reais e quarenta e seis centavos); Lote II - Usina Henry Borden à Silclean Serviços de Asseio e Conservação Ltda. ME, pelo valor de R\$547.973,16 (quinhentos e quarenta e sete mil, novecentos e setenta e três reais e dezesseis centavos); Lote III - Usinas Elevatórias e Estruturas de São Paulo à SR Serviços Terceirizados Ltda., pelo valor de R\$151.500,00 (cento e cinquenta e um mil e quinhentos reais) e Lote IV - Oficinas e Instalações à Globo Master Limpeza e Conservação Ltda., pelo valor de R\$116.028,00 (cento e dezesseis mil e vinte e oito reais), base janeiro/2013, com pagamento a 30 (trinta) dias, contados a partir da data de apresentação da Nota Fiscal/Fatura ou do período de adimplemento de cada parcela e demais condições estabelecidas na minuta do contrato, pelo prazo de 12 (doze) meses, onerando o item orçamentário 02105 - conta razão 6161212325.



Paulo Roberto Fares

Diretor Administrativo, Financeiro e de
Relações com Investidores

ANEXO 1

022



São Paulo, 11 de setembro de 2013.

A Divisão de Suprimentos
Sra. Salete Ferreira Gomes

Ref.: Exame de Edital de Pregão nº. AIS/AID/5031/2013

Prezados Senhores,

Solicitam-nos V.S^{as}. análise do Edital de Pregão nº AIS/AID/5031/2013, que visa iniciar o processo de licitação para prestação de serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial.

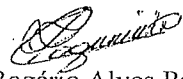
Da análise da documentação que nos foi encaminhada, entendemos que o instrumento convocatório atende aos requisitos previstos no artigo 40, da Lei nº. 8.666/93.

No tocante à minuta do contrato de prestação de serviço que instrui o Edital de Pregão nº. AIS/AID/5031/2013; denota-se que todas as cláusulas estão em conformidade com as exigências dispostas no artigo 55, da Lei nº. 8.666/93.

Pelo exposto, entendemos que o Edital de Pregão nº. AIS/AID/5031/2013, e a minuta do contrato de prestação de serviço estão em consonância com os artigos 40 e 55, respectivamente, ambos da Lei nº 8.666/93, bem ainda com as normas estabelecidas pela Lei nº. 10.520/02, Decreto nº. 47.297/02 e Decreto 49.722/05.

É o parecer.

Atenciosamente,


Rogério Alves Pereira
OAB/SP 293.221

De acordo.

Pedro Eduardo Fernandes Brito
Gerente do Departamento Jurídico