

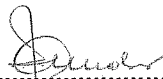
REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA
RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

Número: T/089/06/498^a
Data: 11/07/2013
Relator: Genivaldo Maximiliano Aguiar
Assunto: Autorização para contratação da prestação de serviços de Investigação Ambiental Detalhada em imóvel da Empresa localizado na Avenida Engenheiro Roberto Zúccolo, 642, em área contígua ao Bota-fora 14-C, Vila Leopoldina – São Paulo.

Com base na exposição de motivos contida no Relatório T/089/2013, apresentado pelo Senhor Diretor Técnico, a Diretoria resolve:

- Autorizar a contratação da prestação de serviços de Investigação Ambiental Detalhada em imóvel da Empresa localizado na Avenida Engenheiro Roberto Zúccolo, 642, em área contígua ao Bota-fora 14-C, Vila Leopoldina – São Paulo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ 181.300,00 (Cento e Oitenta e Hum mil e Trezentos reais) - base – junho/2013, pelo prazo de 3 (três) meses, onerando o item orçamentário 2110 - conta razão 6161212210 – Centro de Custo 67.

**CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Helena", is positioned above a horizontal dotted line.

.....
Helena Claro de Amador Saracino
Secretária ad hoc
11/07/2013

RELATÓRIO A DIRETORIA

Número: T/089/2013

Data: 11/07/2013

Relator: Genivaldo Maximiliano Aguiar

Assunto: Autorização para contratação da prestação de serviços de Investigação Ambiental Detalhada em imóvel da Empresa localizado na Avenida Engenheiro Roberto Zúccolo, 642, em área contígua ao Bota-fora 14-C, Vila Leopoldina – São Paulo.

I. HISTÓRICO

A reunião de Diretoria Plena, realizada em 12/01/2012, aprovou a venda de terreno localizado em área contígua ao bota-fora 14-C (RD A/003/01/423ª), área essa formada a partir da retificação do rio Pinheiros, ocorrida na década de 1940, cujo material da escavação/canalização foi disposto em suas várzeas constituindo assim terreno.

Durante o respectivo processo de licitação-leilão, um dos interessados apresentou estudo de Avaliação Conceitual e Investigação Confirmatória desse terreno, apontando indícios de contaminação (PCB e Metano).

Desconhecendo os critérios e procedimentos adotados por esse interessado, a EMAE contratou empresa especializada para realizar idêntico estudo (D-GEO – Geologia e Ambiental, Contrato nº AIS/TPA/0002/01/2013), em consonância com o Manual de Avaliação de áreas contaminadas, da CETESB, cujo o resultado não identificou metano, mais confirmou a presença de PCB e apontou para novos contaminantes (Benzo-Antraceno e Metais no lençol freático).

Diante dessa constatação, para que possa ser dada continuidade à venda do terreno, torna-se necessária a realização de uma investigação detalhada, de forma a definir e quantificar a extensão da pluma de contaminação e avaliar riscos para usos futuros.

II. RELATÓRIO

Realização dos serviços de Investigação Ambiental Detalhada da área, baseada no Modelo Conceitual e na Investigação Confirmatória já realizados, no sentido de quantificar e definir a pluma de contaminação e avaliar riscos a intervenções e usos futuros da área. Os serviços deverão atender as disposições legais conforme Procedimentos de Gerenciamento de Áreas Contaminadas da CETESB.

O fornecimento deverá ser contratado, mediante processo licitatório, de acordo com a legislação vigente e Normas da EMAE.

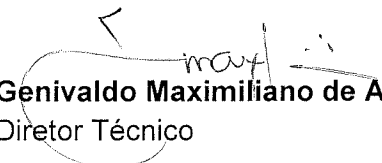
O prazo contratual será de 3 meses.

O orçamento estimado para a referida contratação é de R\$ 181.300,00 (Cento e Oitenta e Hum mil e Trezentos reais) - base – junho/2013.

III. CONCLUSÃO

Face ao exposto, propõe-se a Diretoria:

- Autorizar a contratação da prestação de serviços de Investigação Ambiental Detalhada em imóvel da Empresa localizado na Avenida Engenheiro Roberto Zúccolo, 642, em área contígua ao Bota-fora 14-C, Vila Leopoldina – São Paulo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ 181.300,00 (Cento e Oitenta e Hum mil e Trezentos reais) - base – junho/2013, pelo prazo de 3 (três) meses, onerando o item orçamentário 2110 - conta razão 6161212210 – Centro de Custo 67.


Genivaldo Maximiliano de Aguiar
Diretor Técnico

