

Imóveis

Empresa
Metropolitana
de Águas e
Energia S.A.

Diretoria Administrativa, Financeira e de Relações
com Investidores

Departamento de Infraestrutura

O sistema hidráulico da EMAE abrange 10 Municípios indo de Salto (região de Itu) no interior de São Paulo até Cubatão na Baixada Santista além de mais 1 Municípios no Vale do Paraíba.

A área que compõe o patrimônio da EMAE, incorporada pela cisão da Eletropaulo, é de aproximadamente 26.000 há., com 1900 escrituras e cerca de 150 áreas tributadas.

Relação dos Imóveis		
Local	Nº de Escrituras	Área (há mil)
Usina Henry Borden	1.190	18,6
Reservatório Guarapiranga	212	3,24
Reservatório Pirapora	151	1,47
Usina de Rasgão	21	0,85
Usina Elevatória Traição	138	0,42
Usina Edgard de Souza	89	0,36
Terrenos	69	0,22
Piratininga	8	0,07
Usina Izabel	1	0,04
Usina Porto Góes	4	0,02
Total	1883	25,29

Imóveis em Processo de Venda

IMÓVEIS QUE ESTÃO EM PROCESSO DE VENDA

Imóveis da EMAE sendo analisados pelo NN

LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m²)	VALIDADE LAUDO	PREÇO (R\$)	Observação
Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, na Vila Leopoldina, São Paulo, SP	22.882,44	em fase de elaboração		R\$393.198,90 (iptu)
Av. Roberto Zuccolo, 642, Vila Leopoldina, São Paulo, SP (caixa de decantação provisória 14 C)	23.628,03	em fase de elaboração		R\$393.198,90 (iptu)
Botafora Interlagos, Rua Pedro Santa Lucia, Bairro Satélite, Interlagos, São Paulo, SP	658,50	01/04/14	268.000,00	
Vila Residencial Henry Borden, Av. Bernardo Geisel Filho, nº 1451, Portão 1, Cubatão, SP	377.868,00	em fase de elaboração		R\$537.900,47 (iptu)
SEDE da EMAE, Avenida Nossa Senhora do Sabará, 5312, Vila Emir, São Paulo, SP	437.575,15	em fase de elaboração		R\$1.022.695,00 (iptu)
ADC Estrada Caminho do Mar, km 34, São Bernardo do Campo, SP	7.360,00	01/08/13	586.000,00	R\$357,60 (iptu)
Rua Coliseu, s/n, Itaim Bibi, São Paulo, SP	280,00	28/11/13	581.000,00	R\$1.465,50 (iptu)
COMGÁS Gasoduto, 3.231,40 m² de área na sede da EMAE e 25 Km da Represa Billings.	3.231,40	02/07/13	986.822,99	Locação

IMÓVEIS QUE ESTÃO EM PROCESSO DE VENDA

Imóveis da EMAE sendo analisados pelo NN				
LOCALIZAÇÃO	ÁREA (m²)	VALIDADE LAUDO	PREÇO (R\$)	Observação
Subestações CPTM - 3 (três) localizados à margem direita do Canal Pinheiros próximo à estação Socorro da CPTM e 1 (um) imóvel urbano localizado à margem direita do Canal Pinheiros próximo à estação Cidade Jardim da CPTM, SP	4.494,00	23/07/13	1.560.000,00	
Avenida Brasil esquina com a Rua 1º de Maio, Ribeirão Pires, SP	1.682,00	12/12/13	567.500,00	
Santana do Parnaíba - Estrada Maricá Marques, Santana de Parnaíba, SP	3.117,35	em fase de elaboração		
PETROBRAS Gasoduto	407.482,00	em fase de elaboração		Locação
ISA Pinheiros - Subestação, Pedreira, SP	6.057,75	01/03/14	1.333.000,00	
ISA CTEEP - LT 345 kV (17 Km lineares), Reservatório Billings, São Bernardo do Campo, SP		em fase de elaboração		
Rádio Atlântica - Av. Flávio Humberto Rebizzi - Rio Grande da Serra, SP	600.000,00	em fase de elaboração		Locação
NIC (fibra ótica), beira do Canal Pinheiros, SP		em fase de análise		Locação

Situação dos

Empresa
Metropolitana
de Águas e
Energia S.A.

IPTRU's

IPTU EMAE 2013 RESUMO	
Município	valor anual do IPTU 2013 (R\$)
São Paulo	5.628.144,70
São Bernardo	99.229,41
Santana de Parnaíba	145.742,46
Rio Grande da Serra	4.320,34
Ribeirão Pires	156.608,28
Pirapora	97.781,09
Cubatão	1.543.749,23
TOTAL	R\$ 7.675.575,51