

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA
RESOLUÇÃO DE DIRETORIA**

Número: A/001/05/473^a

Data: 11/01/2013

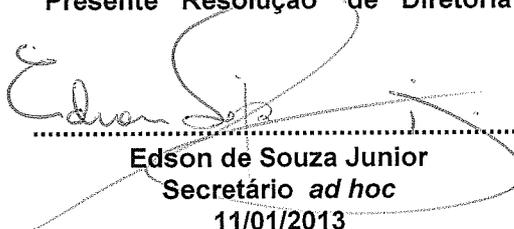
Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Homologação da Concorrência nº AIS/NN/0012/2012 adjudicada ao Sr. Antônio Teixeira de Carvalho.

Com base na exposição de motivos contida no Relatório A/001/2013, apresentado pelo Sr. Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores, a Diretoria resolve:

- Homologar o processo licitatório, nos termos do relatório, cujo objeto foi adjudicado ao Senhor Antônio Teixeira de Carvalho, pelo valor de R\$284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais) base dezembro/2012, a ser pago em parcela única na data da assinatura do instrumento particular de compromisso de venda e compra.

**CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria**


.....
Edson de Souza Junior
Secretário ad hoc
11/01/2013

RELATÓRIO À DIRETORIA

Número: A/001/2013

Data: 11/01/2013

Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Homologação da Concorrência nº AIS/NN/0012/2012 adjudicada ao Sr. Antônio Teixeira de Carvalho.

I HISTÓRICO

A Gerência do Departamento de Desenvolvimento de Negócios solicitou por meio da carta NN-5155/2012, de 18/10/2012 a alienação, mediante a venda de 01 (um) imóvel urbano, com área de 197,18m², localizado na Avenida Atlântica, esquina com a Rua Antônio Veríssimo Alves, no Bairro do Socorro, São Paulo, Capital, com Laudo de Avaliação elaborado no mês de fevereiro de 2012, no preço total mínimo de R\$244.000,00 (duzentos e quarenta e quatro mil reais) e demais condições conforme Resolução de Diretoria nº N/008/07/451^a, de 20/07/2012.

Nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e do Decreto Estadual nº 54.010/09, foi instaurado o processo Licitatório, na modalidade Concorrência, do tipo "maior oferta".

O Edital da licitação estabeleceu a apresentação dos documentos em 2 (dois) envelopes, a saber:

Envelope I – PROPOSTA

Envelope II – HABILITAÇÃO JURÍDICA

Foram designados para a Comissão de julgamento os seguintes empregados:

Titulares:

AIS	Presidente	Vilma Pereira de Souza
NN	Membro	Victor Rossi
AFT	Membro	Laércio Aparecido Custódio

Suplentes:

AIS	Presidente	Edison Carlos Silva
NN	Membro	Roberto Muriano
AFT	Membro	Celso Manoel dos Santos

As publicações do aviso da licitação ocorreram nos jornais Diário Oficial do Estado de São Paulo e Folha de São Paulo, no dia 15/11/2012, com sessão pública marcada para 27/12/2012.

II RELATÓRIO

No dia, hora e local marcados, a Comissão de Julgamento, recebeu, os envelopes I e II dos proponentes a seguir relacionados, conforme Ata da Sessão Pública, anexa.

1 – Pedro Gazzano

2 – Antônio Teixeira de Carvalho

3 – Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.



Após abertura e análise dos Envelopes I - PROPOSTA, dentro das normas e condições do Edital, tendo o Licitante Antônio Teixeira de Carvalho exercido seu direito de preferência, estabelecido no subitem 12.1 do Edital, onde especifica que, por ser inquilino do imóvel e oferecendo o mesmo valor do vencedor da licitação tem o direito pela compra, a Comissão de Julgamento divulgou a classificação, conforme abaixo:

Classificação	Empresa	Valores – R\$	Pagamento	%
1º	Antônio Teixeira de Carvalho	284.000,00	A vista	+ 16,39
2º	Pedro Gazzano	284.000,00	A vista	+ 16,39
3º	Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.	245.000,00	A vista	+ 0,40
Preço Total Mínimo EMAE		R\$ 244.000,00		

Em seguida foram abertos os Envelopes II – HABILITAÇÃO JURÍDICA dos 03 (três) Licitantes, e depois de constatado o atendimento às exigências fixadas no Edital, o Sr. Antônio Teixeira de Carvalho, foi considerado habilitado, com a adjudicação do objeto licitado, pela Comissão de Julgamento, conforme Ata da Sessão Pública, anexa.

O pagamento será realizado em parcela única, de acordo com a cláusula 3ª do instrumento particular de compromisso de venda e compra.

III CONCLUSÃO

Face ao exposto, propõe-se a Diretoria:

- Homologar o processo licitatório, nos termos deste relatório, cujo objeto foi adjudicado ao Senhor Antônio Teixeira de Carvalho, pelo valor de R\$284.000,00 (duzentos e oitenta e quatro mil reais) base dezembro/2012, a ser pago em parcela única na data da assinatura do instrumento particular de compromisso de venda e compra.



Paulo Roberto Fares

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores.

ANEXO DO RELATÓRIO À DIRETORIA

ATA DA SESSÃO DE ABERTURA

CC – AIS/NN/0012/2012

OBJETO: Venda de 01 (um) imóvel urbano, com área de 197,18 m², localizado na Avenida Atlântica, esquina com a Rua Antônio Veríssimo Alves, no Bairro do Socorro, São Paulo, Capital.

DATA : 27.12.2012
HORÁRIO : 10h00min.
LOCAL : Av. Nossa Senhora do Sabará, 5.312 – Escritório 81, Sala de Licitações – São Paulo - SP

No dia 27 de dezembro de 2012, às 10h00min, reuniram-se em sessão pública, a Comissão de Julgamento e os Representantes dos Proponentes, identificados conforme a lista de presença (anexa), para participarem desta Concorrência.

Iniciados os trabalhos, a Comissão recebeu os envelopes I e II, contendo respectivamente as Propostas de Preço e a Documentação Jurídica.

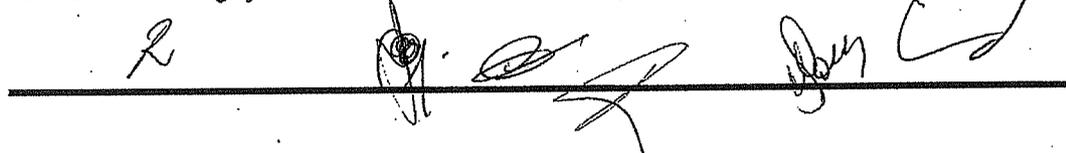
Em continuidade aos procedimentos, iniciamos pelo Credenciamento dos participantes conforme item 6 do Edital, apresentando a Declaração de Pleno atendimento, sendo assim credenciado todos os Proponentes. Até o término do credenciamento nenhum outro proponente se apresentou à Sessão.

Proponente	Representante
Pedro Gazzano	Pedro Gazzano
Antônio Teixeira de Carvalho	Antônio Teixeira de Carvalho
Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.	José Henrique da Silva Neto

Em seguida, conforme item 7 do Edital, abrimos os Envelopes I e registramos as propostas de preços na ordem de abertura, conforme segue:

Ordem de Abertura	Proponente	Valor da Proposta – R\$
1	Pedro Gazzano	284.000,00
2	Antônio Teixeira de Carvalho	244.982,00
3	Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.	245.000,00

Ainda, em atendimento ao item 7, e em conformidade com o item 12.1, do Edital, tendo o Licitante Sr. Antônio Teixeira de Carvalho, exercido seu direito de preferência e após as análises devidas, foram os *proponentes* classificados em ordem de valor, restando à Comissão a divulgação do resultado dessa classificação, conforme abaixo:



ANEXO DO RELATÓRIO À DIRETORIA

Classificação	Proponente	Valor da Proposta – R\$
1	Antônio Teixeira de Carvalho	284.000,00
2	Pedro Gazzano	284.000,00
3	Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.	245.000,00

Tendo os *representantes dos proponentes*, constante da **Lista de Presença**, concordado com o resultado da **classificação** e desistindo do direito de interpor recurso, prosseguimos com a abertura do envelope II – Habilitação Jurídica.

Em seguida passamos então para abertura do envelope II – Habilitação Jurídica, após análise dos documentos, todos os proponentes foram considerados **habilitados**.

Divulgado o resultado da Habilitação, e havendo desistência expressa de recurso, por parte dos Proponentes, esta sendo devolvido os cheques caução dos proponentes Pedro Gazzano e Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda., conforme subitem 5.2.2 do edital.

O resultado será divulgado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, após a homologação. Nada mais, foi encerrada a sessão às 11:00 horas sendo assinada por todos os presentes, conforme lista anexa.

COMISSÃO DE JULGAMENTO:

Vilma Pereira de Souza

Presidente

AS

Victor Rossi

Membro

NN

Celso Manoel dos Santos

Membro

AFT

PROPONENTES:

Pedro Gazzano

Antônio Teixeira de Carvalho

Construamb Construções, Comércio e Serviços Ltda.

(Handwritten signatures and initials)

(Large handwritten signatures and initials)

ANEXO DO RELATÓRIO À DIRETORIA



LISTA DE PRESEÇA – CONCORRÊNCIA – AIS/NN/0012/2012

OBJETO: Venda de 01 (um) imóvel urbano, com área de 197,18 m², localizado na Avenida Atlântica, esquina com a Rua Antônio Veríssimo Alves, no Bairro do Socorro, São Paulo, Capital.

DATA: 27/12/2012.

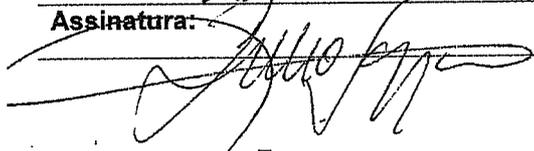
HORÁRIO: 10h00min.

LOCAL: Av. Nossa Senhora do Sabará, 5.312 – Escritório 81, Sala de Licitações – São Paulo – SP.

Proponente:	Representante
-------------	---------------

PEDRO GAZZANO

Assinatura:

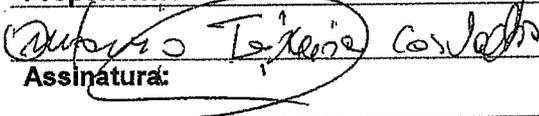


Proponente:

Representante

Antonio Teixeira Corvelo

Assinatura:

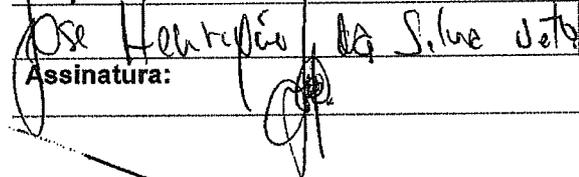


Proponente:

Representante

Jose Henrique da Silva Neto

Assinatura:



Proponente:

Representante

Assinatura:

