



Parecer nº. 73/2012

Expediente: SEE 070/2012

Interessado: Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A- EMAE

Assunto: Solicita anuência, para alienação / concessão onerosa do imóvel
localizado à Av. Atlântica (antiga Robert Kennedy) com Rua João de Barros,
Guarapiranga, SP, com um terreno de 649,60 m²

SGI nº.: 21980

Senhor Secretário,

Diante dos termos do Relatório Técnico nº 239/2012, de fls. 52, desta Secretaria Técnica e Executiva, cujo teor me manifesto de acordo, que trata da proposta de concessão remunerada do imóvel, localizado na Av. Atlântica (antiga Robert Kennedy) com Rua João de Barros, Guarapiranga, nesta Capital - SP, com 649,60m², registrada (em porção maior) sob a Transcrição nº 25.443, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, pelo valor de R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais) mensais, base julho/2011, a forma de pagamento será mensal, com a primeira parcela paga no ato da assinatura do contrato, cujo prazo de validade encerrar-se-á em 30/11/2012, data de vencimento do atual contrato de Concessão EMAE, em consonância com as normas instituídas pelo Ministério de Minas e Energia (Portaria nº 170, de 04/02/1987), podendo ser prorrogado por até 5 (cinco) anos, mediante acordo entre as partes, se for prorrogado o contrato de Concessão com o Governo Federal.

Submeto à apreciação de Vossa Excelência para que, se considerar em termos, recomende ao Excelentíssimo Senhor Governador que seja autorizada a cessão remunerada do imóvel em tela, na forma proposta.

São Paulo, 3 de maio de 2012

Joaldir Reynaldo Machado

Presidente do Conselho do Patrimônio Imobiliário

Recebido G.S.P.D.R. às 8:50h

GSNAA 04 / 05 2012

Recebido
Direção de Apoio Administrativo