



REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA
RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

Número: A/112/06/465^a
Data: 01/11/2012
Relator: Paulo Roberto Fares
Assunto: Autorização para contratação de serviços de apoio ao cumprimento de mandado de reintegração de posse.

Com base na exposição de motivos contida no Relatório A/112/2012, apresentado pelo Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores, a Diretoria resolve:

- Autorizar a contratação de serviços para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de reintegração de posse de área situada próxima à Estrada Velha do Mar e à Rodovia Anchieta, no município de São Bernardo do Campo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ R\$83.523,18 (oitenta e três mil, quinhentos e vinte e três reais e dezoito centavos), onerando o item orçamentário: 02103 – conta razão 6161212901.

CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria

Pedro Eduardo Fernandes Brito
Secretário das Reuniões de Diretoria
01/11/2012



RELATÓRIO A DIRETORIA

Número: A/112/2012

Data: 01/11/2012

Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Autorização para contratação de serviços de apoio ao cumprimento de mandado de reintegração de posse.

I. HISTÓRICO

A Divisão de Patrimônio Imobiliário - AIP constatou a ocupação irregular de área situada próxima à Estrada Velha do Mar e à Rodovia Anchieta, no município de São Bernardo do Campo. Trata-se de local ocupado com várias construções em alvenaria, sendo que uma está sendo utilizada como moradia, conforme RFT-7363.

O assunto foi encaminhado para providências do Departamento Jurídico – PJ, que entrou com Ação de Reintegração de Posse, sendo expedido o respectivo mandado de reintegração de posse, cabendo à EMAE fornecer os meios necessários para sua execução. Além das construções em alvenaria, parte do muro divisório que fecha a área foi retirado e parte está com risco de desabamento.

Por tratar-se de evento esporádico e de grau de complexidade variável, a Divisão de Patrimônio Imobiliário, não dispõe de mão-de-obra e meios adequados próprios para executar os serviços.

II. RELATÓRIO

Os serviços compõem-se de:

1. Retirada e transporte de móveis e/ou utensílios;
2. Demolição de todas as estruturas existentes, inclusive piso;
3. Retirada e destinação adequada de todo o material resultante;
4. Apresentação de Certificado de Destinação Final de todo o material retirado, e
5. Instalação de cerca de alambrado sobre mureta de alvenaria e mourão de concreto e fornecimento e instalação de portão de ferro galvanizado para veículos.

O fornecimento deverá ser contratado mediante processo licitatório, de acordo com a legislação vigente e normas da EMAE.

O prazo contratual será de:

- dois dias para os serviços constantes dos itens 1 a 4;
- trinta dias para os serviços constantes do item 5.

O orçamento para a referida contratação é de R\$83.523,18 (oitenta e três mil, quinhentos e vinte e três reais e dezoito centavos), conforme consulta à praça e demonstrativo de orçamento elaborado pela Divisão de Engenharia – TPE.



III. CONCLUSÃO

Face ao exposto, propõe-se a Diretoria:

- Autorizar a contratação de serviços para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de reintegração de posse de área situada próxima à Estrada Velha do Mar e à Rodovia Anchieta, no município de São Bernardo do Campo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ R\$83.523,18 (oitenta e três mil, quinhentos e vinte e três reais e dezoito centavos), onerando o item orçamentário: 02103 – conta razão 6161212901.

Paulo Roberto Fares

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores

**RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO**

Data	Página
22/10/12	Página 1 de 7
RFT 7363	

Objeto

Sistema	Área	Arquivo
Billings.	Reservatório Billings.	
Estrutura / Descrição		Código
Rodovia Anchieta, Km 29 com Estrada Velha Caminho do Mar – Riacho Grande – São Bernardo do Campo – São Paulo.		

Objetivo

Motivo / Objetivo	Data / Período da Fiscalização
Registro fotográfico da área.	22/10/12
Solicitante	Processo
Sra. Elisabeth – AIP.	584 – Volume 5

Histórico / Premissas

Histórico
Conforme Processo AP n.º 584 – Volume 5.

Documentos de Referência / Contratos

Descrição
–

Atividades

Descrição
Atendendo ao solicitado, procedemos ao registro fotográfico atualizado da área objeto de processo de reintegração de posse.

Fatos Relevantes

Descrição
–

Recomendações

Descrição
Segue para análise.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Data	Página
22/10/12	Página 2 de 7

RFT 7363

Posição Financeira / Depreciação

Descrição

-

Anexos: Fotografias / Desenhos / Documentos

Descrição

Quantidade

Fotos digitais.

08

Foto croqui Google.

01

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742

Fotografias

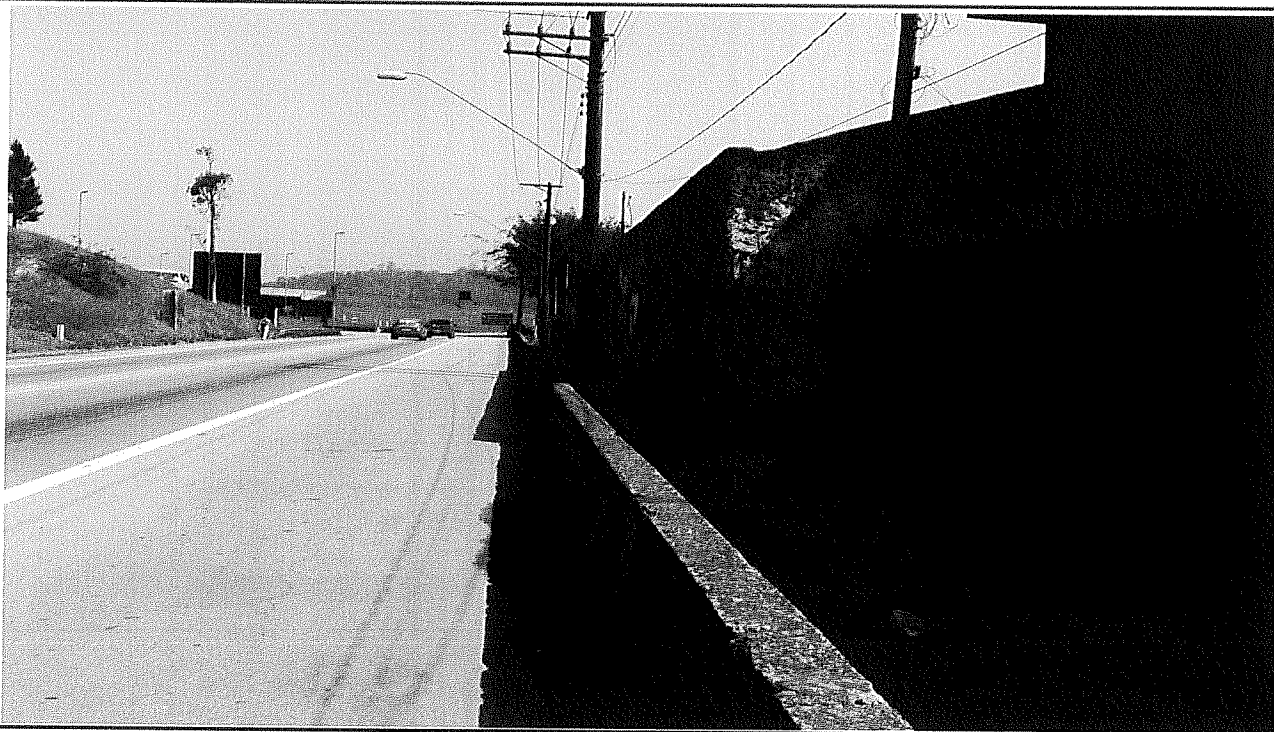


Foto 1

Foto do local.

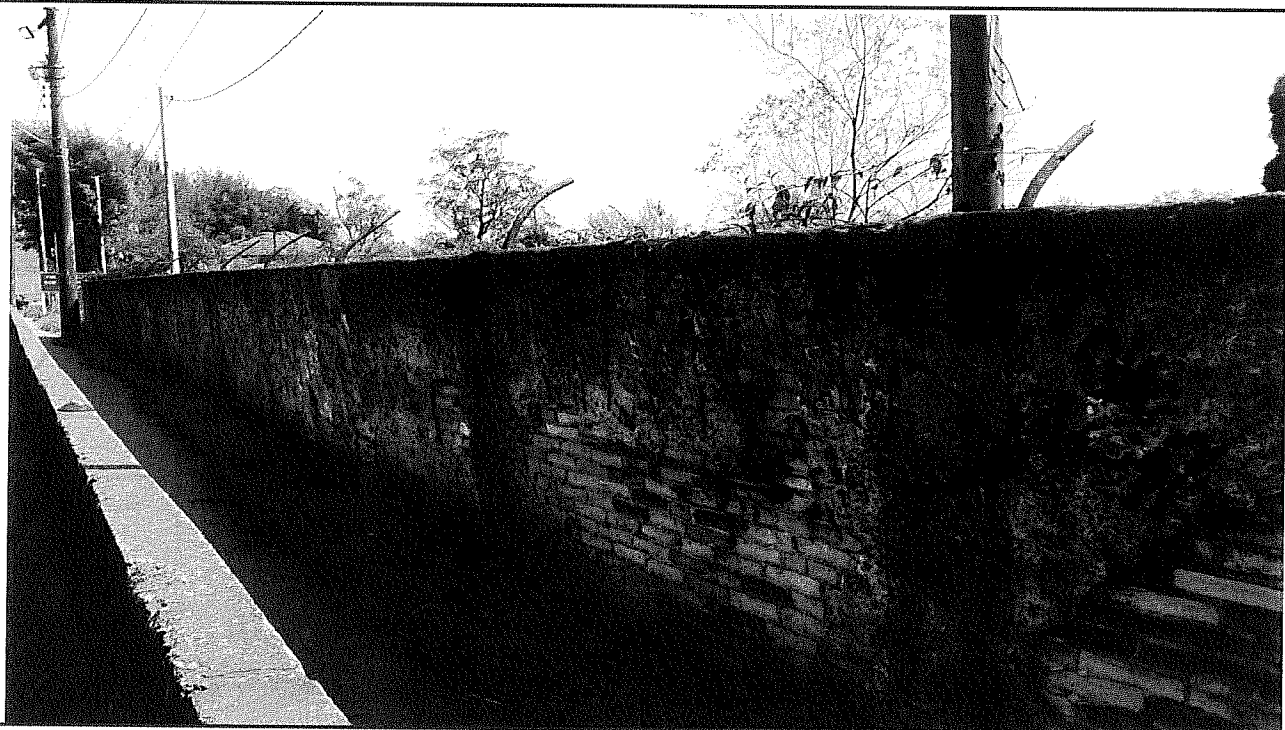


Foto 2

Foto do local.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742

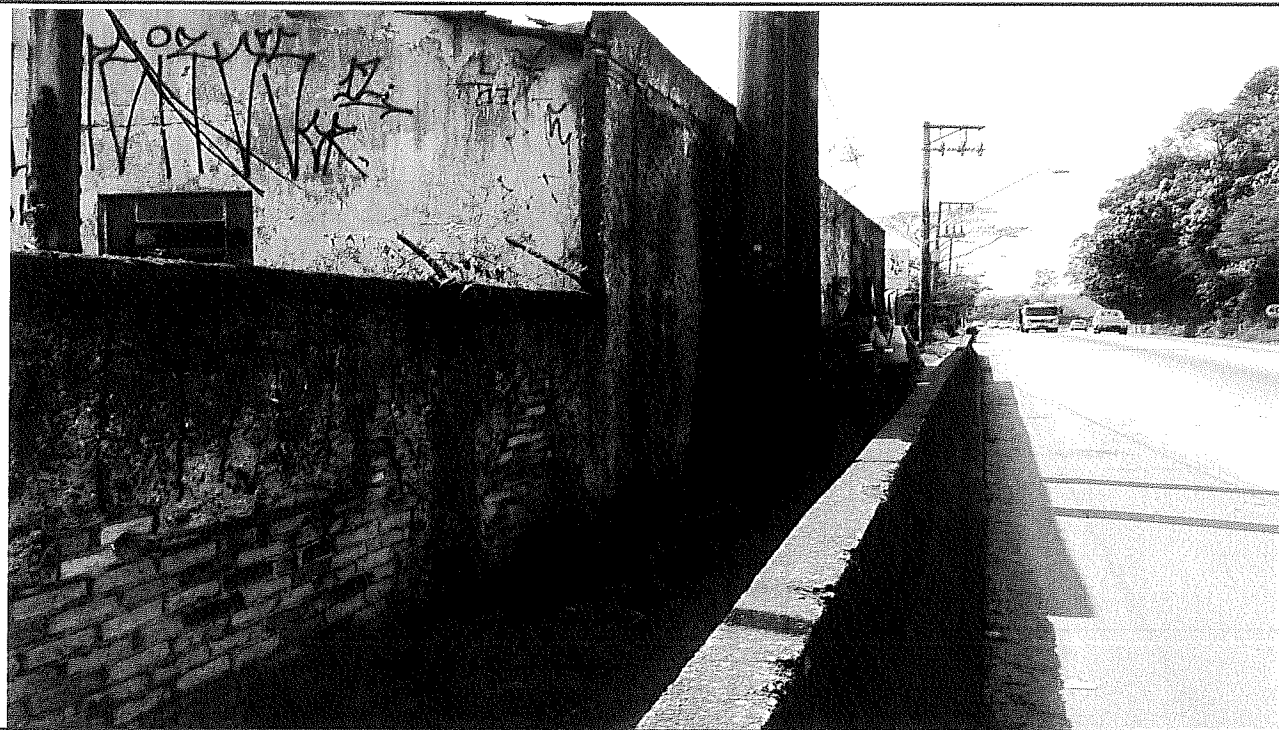


Foto 3

Foto do local.



Foto 4

Foto do local.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742



Foto 5

Foto do local.



Foto 6

Foto do local.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742

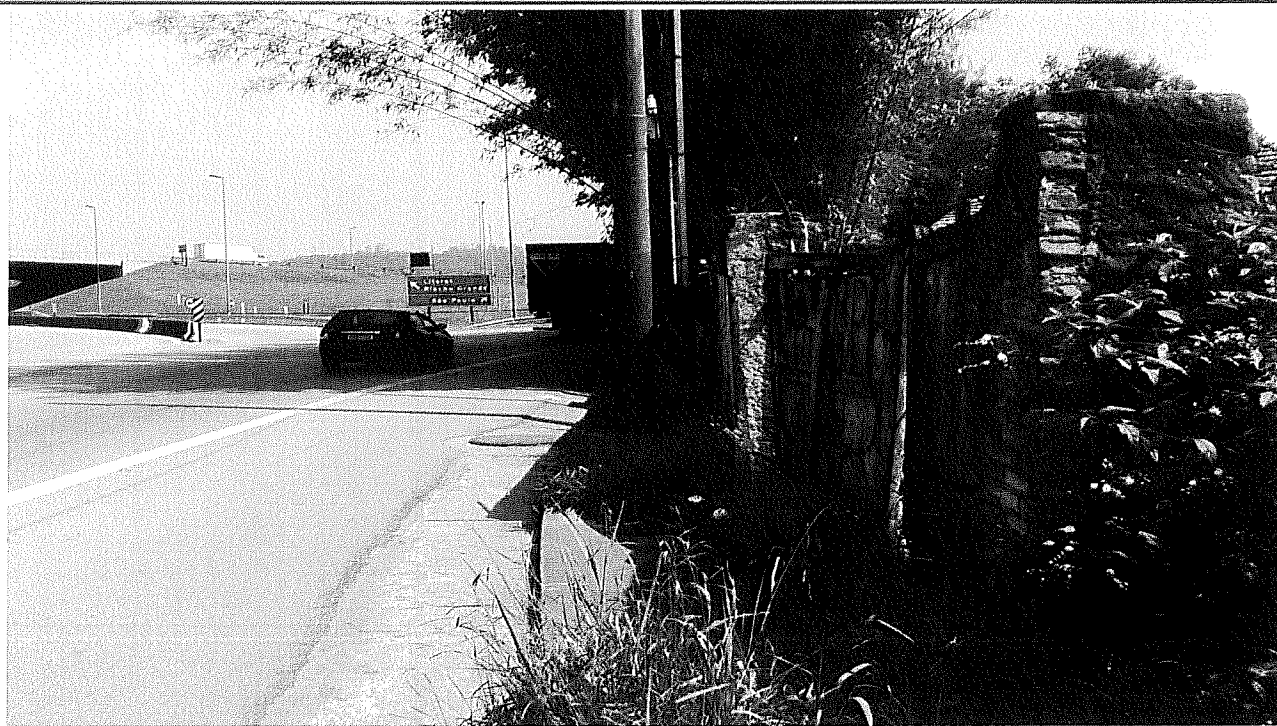


Foto 7

Foto do local.

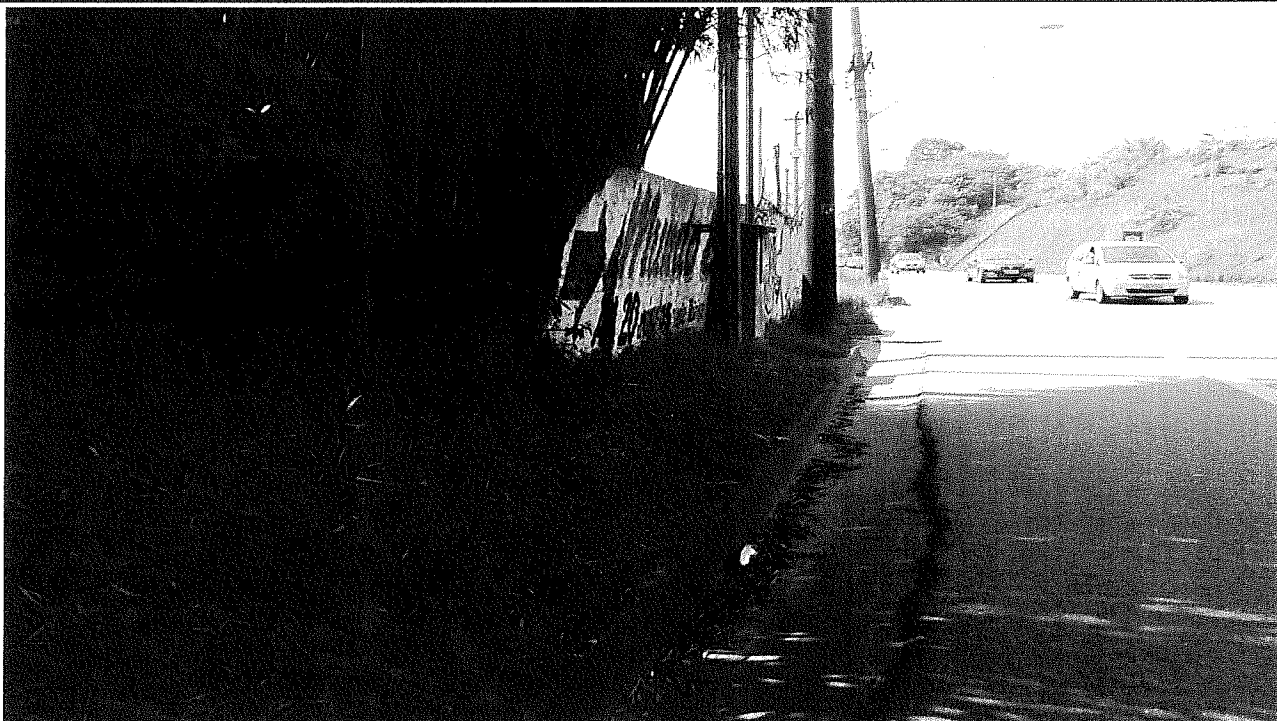


Foto 8

Foto do local.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742



Foto croqui Google

Elaborado		Analisado / Revisado	
Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	- / -	Encarregado	742

EMAE - ZPMMR004

EMAE - Empresa Metropolitana de Águas e Energia S.A.

p.

Requisição de Compras

Requisição de Compra : 10016323

Requisitante : G00442

Organiz.Com

Item	Código	Descrição Material /ou Serviço	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Data F
00010		reinteg estr v mar proc 584	1,000	1 UR	83.523,18	04.01.

CUSTO ESTIMADO : 83.523,18

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: O valor total referente a esta requisição foi pré-empenhado com êxito pelo sistema no item financeiro corre.

LIBERADO ELETRONICAMENTE POR : G00427 Paulo Sergio Silva



ANEXO DO CONTRATO

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO

OBJETO: Contratação de serviços de apoio ao cumprimento do mandado de reintegração de posse de área situada próxima à Estrada Velha do Mar e à Rodovia Anchieta, no município de São Bernardo do Campo

ETAPAS	REFERÊNCIA	VALOR
1	itens 3.1 a 3.4 da Especificação Técnica	R\$ 42.980,00*1
1	item 3.5 da Especificação Técnica	R\$ 40.543,18*2
		R\$ 83.523,18

*1 - menor valor obtido por consulta à praça - referência outubro/2012

*2 - orçamento elaborado com base na Tabela de Preços Unitários/DER - junho/2012

Elizabeth de Oliveira Gonçalves