



REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA
RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

Número: A/090/08/454^a

Data: 09/08/2012

Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Autorização para contratação de serviços de apoio ao cumprimento de mandado de reintegração de posse

Com base na exposição de motivos contida no Relatório A/090/2012, apresentado pelo Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores, a Diretoria resolve:

- Autorizar contratação de serviços para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de reintegração de área integrante do Reservatório Billings, situada próxima à Estrada Velha do Mar, altura do Km 35,5, em São Bernardo do Campo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ R\$ 28.320,00 (vinte e oito mil e trezentos e vinte reais), base julho/2012, pelo prazo de 02 (dois) dias, onerando o item orçamentário: 02103 – conta razão 6161212901.

**CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria**

Pedro Eduardo Fernandes Brito
Secretário das Reuniões de Diretoria
09/08/2012



RELATÓRIO A DIRETORIA

Número: A/090/2012

Data: 09/08/2012

Relator: Paulo Roberto Fares

Assunto: Autorização para contratação de serviços de apoio ao cumprimento de mandado de reintegração de posse

I. HISTÓRICO

A Divisão do Patrimônio Imobiliário - AIP constatou a ocupação irregular de área integrante do Reservatório Billings, situada próxima à Estrada Velha do Mar, altura do Km 35,5, em São Bernardo do Campo. Trata-se de edificação em alvenaria para comércio de alimentos, conforme RFT-6975.

O assunto foi encaminhado para providências do Departamento Jurídico – PJ, que entrou com Ação de Reintegração de Posse. Recentemente o PJ informou que, em breve, será expedido o mandado de reintegração de posse, cabendo à EMAE fornecer os meios necessários para sua execução.

Por tratar-se de evento esporádico e de grau de complexidade variável, a Divisão do Patrimônio Imobiliário não dispõe de mão-de-obra e meios próprios para executar esses serviços.

II. RELATÓRIO

Os serviços compõem-se de:

- Retirada e transporte de móveis e/ou utensílios;
- Demolição de todas as estruturas existentes;
- Retirada do piso;
- Retirada e destinação adequada de todo o material resultante, e
- Apresentação de Certificado de Destinação Final de todo o material retirado.

O fornecimento deverá ser contratado mediante processo licitatório, de acordo com a legislação vigente e normas da EMAE.

O prazo contratual será de dois dias.

O orçamento para a referida contratação é de R\$ 28.320,00 (vinte e oito mil e trezentos e vinte reais), base julho/2012, conforme consulta à praça.



III. CONCLUSÃO

Face ao exposto, propõe-se a Diretoria:

- Autorizar a contratação de serviços para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de reintegração de área integrante do Reservatório Billings, situada próxima à Estrada Velha do Mar, altura do Km 35,5, em São Bernardo do Campo, mediante processo licitatório, nos termos deste relatório, com orçamento estimado de R\$ R\$ 28.320,00 (vinte e oito mil e trezentos e vinte reais), base julho/2012, pelo prazo de 02 (dois) dias, onerando o item orçamentário: 02103 – conta razão 6161212901.

Paulo Roberto Fares

Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Data	Página
07/05/12	1/6

RFT – 6975

Objeto

Sistema	Área	Arquivo
Billings.	Reservatório Billings.	-
Estrutura / Descrição	Código	
Estrada Caminho do Mar, Km 35,5 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo – SP.		

Objetivo

Motivo / Objetivo	Data / Período da Fiscalização
Atualização de informação e registro fotográfico com comprovação de data.	04/05/12.
Solicitante	Processo
Sra. Elisabeth – AIP.	866

Histórico / Premissas

Histórico

Conforme Processo AP n.º 866

Documentos de Referência / Contratos

Descrição

E-mail de solicitação.

Atividades

Descrição

Atendendo ao solicitado, inspecionamos o local acima, onde procedemos ao registro fotográfico com comprovação de data do "Bar da Loira", de responsabilidade do Sr. Álvaro Alboggetti, que permanece funcionando e ocupando irregularmente área da EMAE.

Fatos Relevantes

Descrição

-

Recomendações

Descrição

Segue para análise.

Elaborado	Analisado / Revisado
Paulo Gerola / Abraão	Oswaldo
Cargo	Cargo
Fiscal de Terras	Encarregado
Registro	Registro
0655/-	742



RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO

Data	Página
07/05/12	2/6

RFT – 6975

Posição Financeira / Depreciação

Descrição

Anexos: Fotografias / Desenhos / Documentos

Descrição	Quantidade
Fotos digitais com comprovação de data.	06
Foto croqui Google.	01
Cópia da primeira página do jornal do dia.	01
E-mail de solicitação.	01

Elaborado		Analisado / Revisado	
Paulo Gerola / Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	0655/-	Encarregado	742

Fotografias



Foto 1

Foto com comprovação de data mostra o comércio, em área da EMAE.



Foto 2

Foto com comprovação de data mostra o comércio, em área da EMAE.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Paulo Gerola / Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	0655/-	Encarregado	742

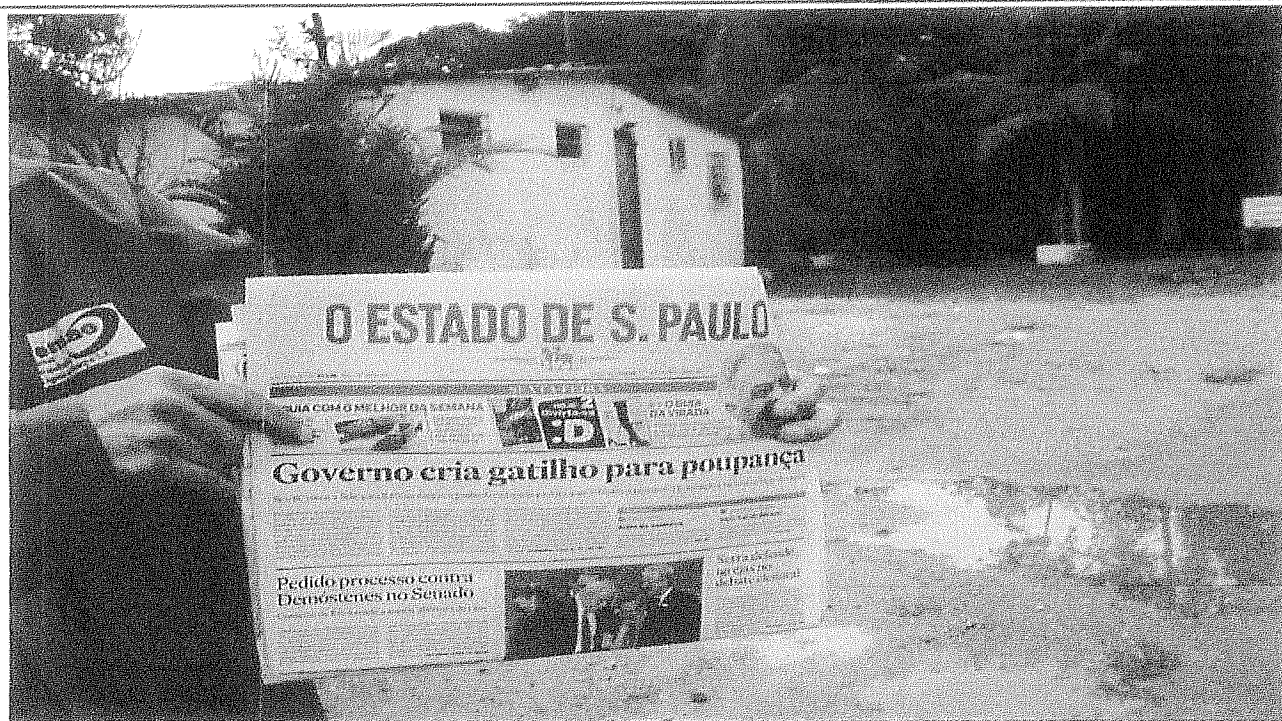


Foto 3

Foto com comprovação de data mostra o comércio, em área da EMAE.



Foto 4

Foto com comprovação de data mostra o comércio, em área da EMAE.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Paulo Gerola / Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	0655/-	Encarregado	742



Foto 5

Foto com comprovação de data mostra o comércio, em área da EMAE.

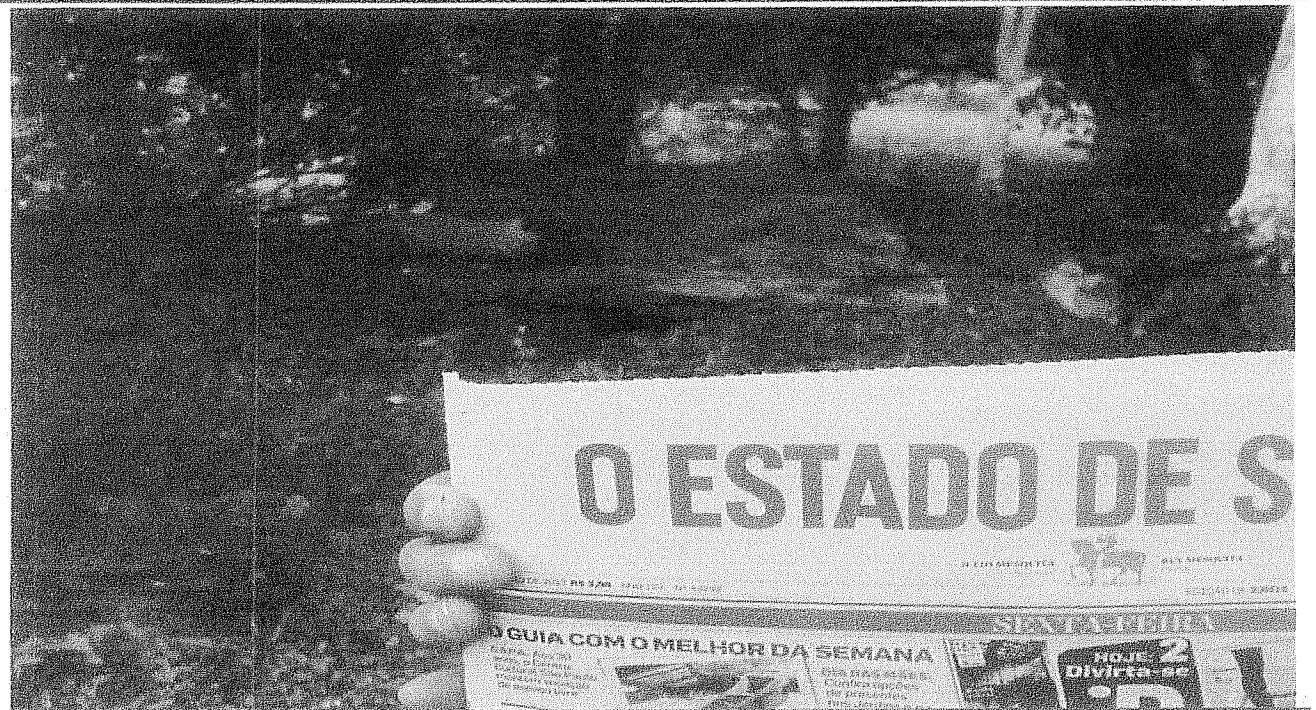


Foto 6

Foto com comprovação de data mostra a fossa do comércio, em área da EMAE.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Paulo Gerola / Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	0655/-	Encarregado	742

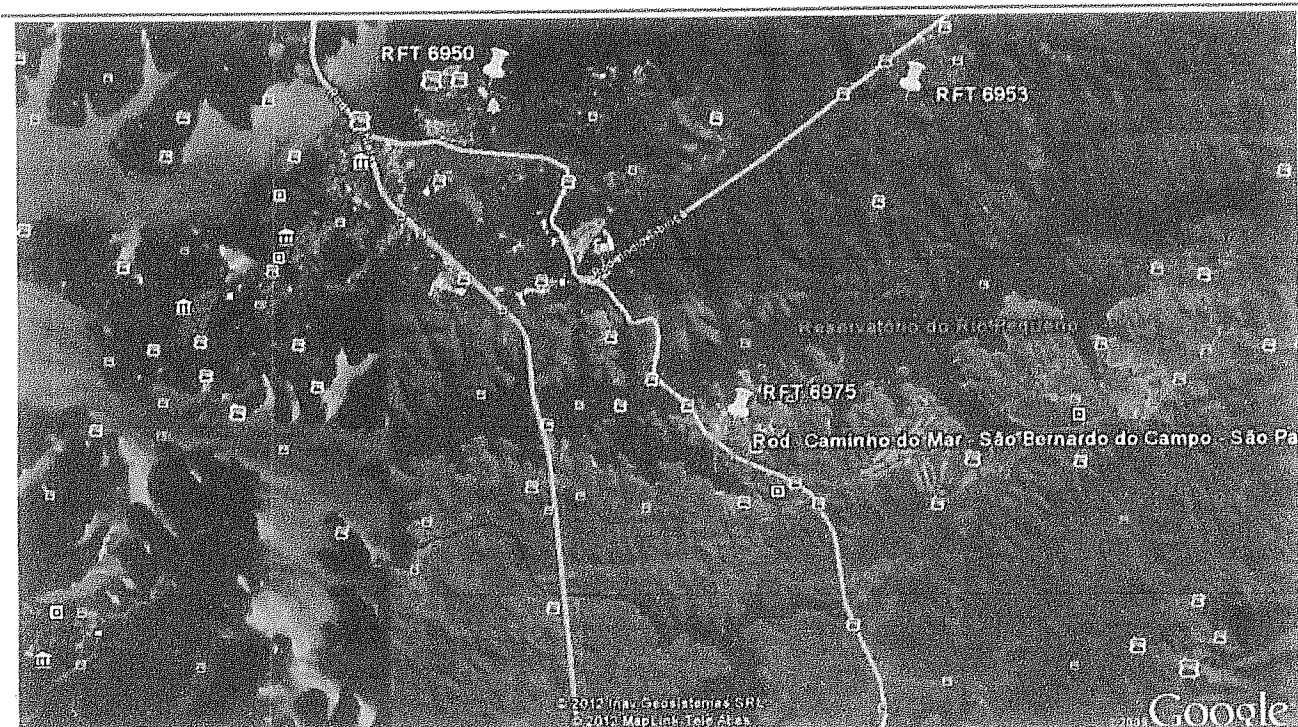


Foto Croqui do Google.

Foto mostra a localização da ocorrência.

Elaborado		Analisado / Revisado	
Paulo Gerola / Abraão		Oswaldo	
Cargo	Registro	Cargo	Registro
Fiscal de Terras	0655/-	Encarregado	742

O ESTADO DE S. PAULO

— JULIO MESQUITA —
1891 - 1937



— RUY MESQUITA —
Diretor

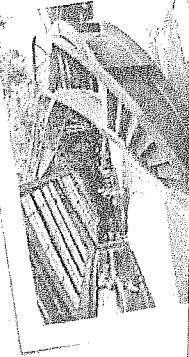
4 DE MAIO DE 2012 R\$ 3,00 ANO 133. Nº 43298

EDIÇÃO DE 23H15 estação.com.br

SEXTA-FEIRA

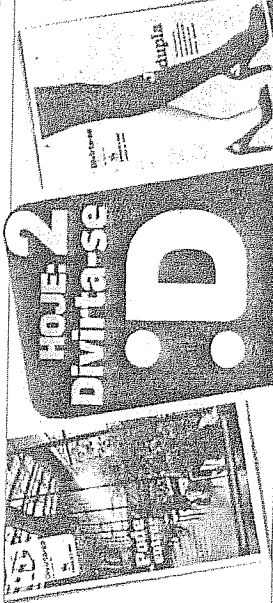
O GUIA COMO MELHOR DA SEMANA

CAPA. Aos 30 anos, o Centro Cultural São Paulo mantém vocação de espaço livre



FELIPE RAUJAE

DIAS DAS MÃES. Confira opções de presentes nos Jardins e na Vila Madalena



e+O GUIA DA VIRADA

NOITE E DIA. Gilberto Gil é uma das mais de 900 atrações. Veja também onde comer

TASSO MARCELO/AL



Governo cria gatilho para poupança

Se o BC cortar a Selic para 8,5% ou menos, o ganho da caderneta passará a ser 70% dessa taxa mais TR; intenção é facilitar redução dos ju

Para permitir a queda dos juros, o governo criou um gatilho que vai reduzir o ganho da poupança. Se o Banco Central decidir cortar a Selic (taxa de juros básica) para 8,5% ao ano ou menos — o que pode acontecer neste semestre —, o rendimento passará a ser 70% dessa taxa acrescido da variação da Taxa Referencial (TR), em vez do tradicional 0,5% ao

mês mais TR. Nesse caso, o ganho anual cairia dos atuais 6,68% para 6,22%, segundo especialistas. A nova fórmula atingiria os depósitos feitos a partir de hoje. As características da poupança atual, como isenção do Imposto de Renda, rendimento mensal e liquidez diária, não mudam. “É um passo histórico, mas é só um passo”, disse a presidente Dilma

Rousseff a líderes da base aliada. Ela pediu cuidado na divulgação do tema, pois teme interpretações errôneas de que o governo congelará a poupança. “Não vamos fazer nenhuma gracinha, nenhuma loucura”, disse a sindicalistas. Ex-diretor do Banco Central, o economista José Julio Senna alerta para o risco de alta da inflação. **ECONOMIA / PÁGS. B1, B3 e B5 e B8**

Análises

● Celso Ming

Além da mudança

Confirmam-se duas quase suspeitas: o BC passou a operar com meta de juros e vem aí um corte maior da Selic. **PÁG. B2**

● José Paulo Kupfer

Sem 'Lei de Gerson'

Uma aplicação financeira não pode ao mesmo tempo, a mais segura, a líquida e a mais rentável. **PÁG. B4**

1. OBJETIVO

A presente Especificação Técnica tem por objetivo a contratação de serviços para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de reintegração de posse.

2. LOCAL

Área situada próxima à Estrada Velha do Mar, altura do Km 35,5, no Município de São Bernardo do Campo. Trata-se de construção em alvenaria para comércio de alimentos.

3 ESCOPO DE SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS

- Retirada e transporte de móveis e/ou utensílios
- Demolição de todas as estruturas existentes
- Retirada do piso
- Retirada e destinação adequada de todo o material resultante
- Apresentação de Certificado de Destinação Final de todo o material retirado

4. PRAZO

02 (dois) dias

5. VISITA TÉCNICA

É obrigatória a visita técnica ao local.

2M : 188/2012

São Paulo, 31 de Julho de 2012

À
EMAÉ – Empresa Metropolitana de Águas e Energia S/A.

ATT. Sra. Elizabeth

REF : PROPOSTA COMERCIAL 2M:- 188-2012

Prezado(s) Senhor(es)

Pelo presente,encaminhamos a V.Sas. nosso orçamento para auxiliar os trabalhos que visam à efetivação de mandado de Reintegração, de posse na área situada próxima à Estrada Velha do Mar, altura do Km 35,5 no Município de São Bernardo do Campo, Trata-se de construção em alvenaria para comércio de alimentos conforme segue:

- Retirada e transporte de móveis e/ou utensílios
- Demolição de todas as estruturas existentes
- Retirada do piso
- Retirada e destinação adequada de todo o material resultante
- Apresentação de Certificado de Destinação Final de todo o material retirado

Preço total: R\$ 28.320,00 (Vinte e oito mil, trezentos e vinte reais)

Prazo de execução: 02 (dois) dias

Prazo de pagamento: 30 (trinta) dias após entrega da obra.

Sem mais,

Atenciosamente,

Engº Mauro Lopes
2 M Construtora Ltda.