

REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA

RESOLUÇÃO DE DIRETORIA

Número: N/006/07/443^a

Data: 25/05/2012

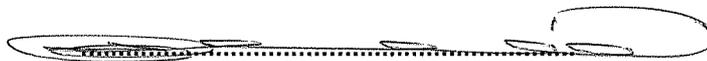
Relator: Carlos Eduardo Epaminondas França

Assunto: Licitação Pública para a venda do imóvel localizado na Avenida Gregório Bezerra – Cidade Dutra - São Paulo - SP, na modalidade concorrência.

Com base na exposição de motivos contida no Relatório n.º N/006/2012, apresentado pelo Senhor Diretor de Desenvolvimento de Negócios e Comercialização de Energia, a Diretoria resolve:

- aprovar a realização de licitação pública, na modalidade concorrência, para venda do imóvel localizado na Avenida Gregório Bezerra – Cidade Dutra - São Paulo - SP, pelo valor mínimo de R\$8.417.000,00 (oito milhões e quatrocentos e dezessete mil reais), base setembro/2011.
- essa licitação pública se efetuará pelo respectivo preço mínimo apresentado, cuja quitação será à vista, ou a prazo com entrada de no mínimo R\$1.683.400,00 (um milhão e seiscentos e oitenta e três mil e quatrocentos reais) e o saldo em até 12 parcelas mensais e sucessivas, mais 12% (doze por cento) de juros ao ano (Tabela Price). A entrada deverá ser paga no ato da assinatura do contrato, a partir da qual serão aplicados os juros e a Tabela Price.
- submeter a matéria à apreciação da Secretaria de Energia, para aprovação do Conselho do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo, em consonância com o Decreto nº 53.712, de 21/11/2008.
- incumbir os Departamentos de Desenvolvimento de Negócios - NN e de Infraestrutura - AI, das providências cabíveis ao cumprimento do presente Relatório.

**CERTIFICO a aprovação da
Presente Resolução de Diretoria**



Pedro Eduardo Fernandes Brito
Secretário das Reuniões de Diretoria
25/05/2012

RELATÓRIO À DIRETORIA

Número: N/006/2012

Data: 25/05/2012

Relator: Carlos Eduardo E. França

Assunto: Licitação Pública para a venda do imóvel localizado na Avenida Gregório Bezerra – Cidade Dutra - São Paulo - SP, na modalidade concorrência.

I. HISTÓRICO

A Diretoria de Desenvolvimento de Negócios e Comercialização de Energia tem se empenhado na geração de receitas através da gestão de imóveis, promovendo a alienação desses bens, cuja disponibilização não venha a prejudicar a continuidade dos serviços, nem as demais atividades da Empresa, reduzindo os custos operacionais e atendendo às determinações da ANEEL.

Um dos imóveis eleitos para essa finalidade é o localizado na Avenida Gregório Bezerra – Cidade Dutra - São Paulo - SP, consistente em um terreno com área total de 76.985,00m², sendo 21.257m² de Área de Proteção Permanente – APP, classificado como não reversível ao final da concessão.

II. RELATÓRIO

Com o objetivo de prosseguir com a política empresarial de se buscar prioritariamente a venda de imóveis não operacionais, foi solicitado à Companhia Paulista de Obras e Serviços a elaboração de Laudo Técnico de Avaliação, obtendo o valor de R\$8.417.000,00 (oito milhões e quatrocentos e dezessete mil reais), base setembro/2011, que contempla o terreno.

Dessa forma, as condições mínimas para a disponibilização desse imóvel em edital público, são as seguintes:

Valor do imóvel: R\$8.417.000,00 (oito milhões e quatrocentos e dezessete mil reais), base setembro/2011.

Forma de Pagamento: à vista, ou a prazo com entrada de no mínimo R\$1.683.400,00 (um milhão e seiscentos e oitenta e três mil e quatrocentos reais) e o saldo remanescente em até 12 parcelas mensais e sucessivas, mais 12% (doze por cento) de juros ao ano (Tabela Price). A entrada deverá ser paga no ato da assinatura do contrato, a partir da qual serão aplicados os juros e a Tabela Price.

De acordo com o estabelecido pela Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL, a Concessionária poderá efetivar a venda de ativo do seu acervo imobiliário, observadas as disposições indicadas na Resolução nº 20, de 03/02/1999.

Sob o aspecto legal, o Departamento Jurídico - PJ se manifestou favorável à alienação na forma apontada, conforme parecer nº PJ 124/12 datado de 18/05/2012.



III. CONCLUSÃO

Com base no exposto, propõe-se à Diretoria:

Aprovar a realização de licitação pública, na modalidade concorrência, para venda do imóvel localizado na Avenida Gregório Bezerra – Cidade Dutra - São Paulo - SP, pelo valor mínimo de R\$8.417.000,00 (oito milhões e quatrocentos e dezessete mil reais), base setembro/2011.

Essa licitação pública se efetuará pelo respectivo preço mínimo apresentado, cuja quitação será à vista, ou a prazo com entrada de no mínimo R\$1.683.400,00 (hum milhão e seiscentos e oitenta e três mil e quatrocentos reais) e o saldo remanescente em até 12 parcelas mensais e sucessivas, mais 12% (doze por cento) de juros ao ano (Tabela Price). A entrada deverá ser paga no ato da assinatura do contrato, a partir da qual serão aplicados os juros e a Tabela Price.

Submeter a matéria à apreciação da Secretaria de Energia, para aprovação do Conselho do Patrimônio Imobiliário do Estado de São Paulo, em consonância com o Decreto nº 53.712, de 21/11/2008.

Incumbir os Departamentos de Desenvolvimento de Negócios - NN e de Infraestrutura - AI, das providências cabíveis ao cumprimento do presente Relatório.



Carlos Eduardo Epaminondas França

Diretor de Desenvolvimento de Negócios e Comercialização de Energia