



Projetos e Serviços de Engenharia Ltda

Av. Pedrosa de Moraes, 580 Conjunto 52

CEP 05420-000–Pinheiros – São Paulo/SP

Fone: 3812 2544 Fax: 3812 2570

E-mail makran@makran.eng.br

PROPOSTA COMERCIAL 416/2012

À

EMAE Empresa Metropolitana de Águas e Energia S.A.

Av. Nossa Senhora do Sabará, 5312, Pedreira – São Paulo.

Att.: José Salo Gandelman

Ref.:

Atualização do Projeto de Proteção Contra Incêndio da área ocupada com o Complexo Piratininga, para renovação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

Conforme solicitação, estamos encaminhando proposta técnica e comercial para atualização do projeto de proteção contra incêndio das edificações existentes na área do Complexo Piratininga.

1. ESCOPO DOS SERVIÇOS:

- Levantamento cadastral das edificações novas e das edificações que sofreram alterações de área ou de uso;
Elaboração de desenhos arquitetônicos destes edifícios, compostos de plantas, cortes, fachadas e detalhes necessários para melhor compreensão dos edifícios.
- Elaboração e aprovação de projeto técnico de combate a incêndio, junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo visando atendimento às exigências do Decreto Estadual 58.819/11.
- Atendimentos aos comunique-se até a aprovação final do projeto para renovação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

TRABALHOS A SEREM REALIZADOS:

- Levantamento cadastral das edificações.
 - Definição das características das edificações e das áreas de risco;
 - Preenchimento dos formulários apropriados para apresentação do projeto técnico;
 - Elaboração de memorial industrial;
 - Elaboração de planta de risco de incêndio (implantação);
 - Plantas das medidas de segurança contra incêndio (planta de bombeiro);
 - Elaboração de memoriais de cálculos dos sistemas fixos de combate a incêndio existente e redimensionamento, caso não estejam de acordo com a legislação vigente (Decreto Estadual 58.819/11);
 - Elaboração de memorial para quantificação e posicionamento dos extintores portáteis ou sobre rodas;
 - Definição e revisão das rotas de fuga;
 - Elaboração de memorial de cálculo de proteção de estruturas contra a ação do calor;
 - Elaboração de memorial de cálculo para centrais de GLP;
 - Elaboração de memorial de controle de materiais de acabamento e revestimento;
 - Elaboração de memorial de cálculo do dimensionamento dos sistemas fixos de gases para combate a incêndio;
 - Elaboração de memorial descritivo de ocupação;
 - Elaboração de memorial de carga de incêndio;
-

- Elaboração de memorial de cálculo de dimensionamento de lotação e de saídas de emergência;
- Elaboração de planilha de levantamento de dados;
- Elaboração de quadro resumo do sistema de detecção;
- Elaboração de memorial descritivo de construção;
- Memorial descritivo de funcionamento do sistema de controle de fumaças;
- Atendimento aos “Comunique-se”, do Corpo de Bombeiros;
- Aprovação final do projeto de combate a incêndio de acordo com o Decreto 58.819/11.

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES PELA CONTRATADA:

- 01 via impressa do projeto de combate a incêndio em pasta padronizada (plantas, memoriais descritivos, memoriais de cálculos e etc.), para arquivo da EMAE.
- 02 vias impressas do projeto de combate a incêndio, em pasta padronizada, para assinaturas do representante da EMAE e posterior encaminhamento para protocolo e análise pelo Corpo de Bombeiros.
- CD-ROM contendo todos os arquivos magnéticos do projeto de combate a incêndio.

PRODUTOS A SEREM FORNECIDOS PELA EMAE:

- Projeto de Combate à Incêndio Aprovado anteriormente, para ser atualizado.
- Procurações dos representantes que irão assinar pelo proprietário,
- Outros que poderão ser exigidos pelo Corpo de Bombeiros, para a aprovação do projeto.

2. CUSTOS

- Nosso custo total para a elaboração do projeto e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros será de R\$ 29.900,00 (Vinte e nove mil e novecentos reais).
- Obs.: Nosso custo não contempla o pagamento de taxas para análise e obtenção do AVCB, que será de responsabilidade da Contratante.

3. PRAZO DE EXECUÇÃO

30 dias

4. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

30 dias, após a entrega dos serviços

5. VALIDADE DA PROPOSTA

30 dias.

São Paulo, 08 de março de 2012.

Arqto Vanderly Mantovani
Makran Engenharia